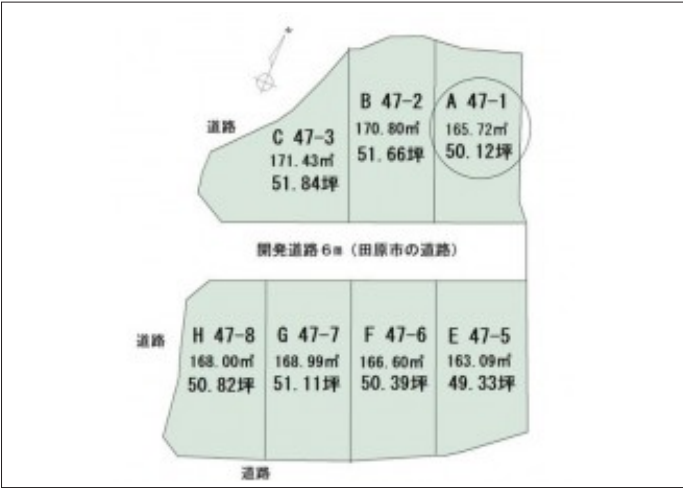


田原市田原町 土地 1,303.12万円

区画図



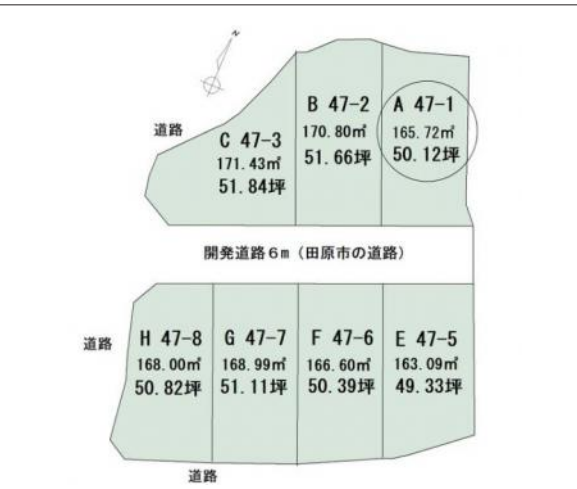
現地案内図



写真 ゆとりある間取り設計ができる「50坪超」建築条件はありません



写真 A区画 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	土地		
物件名	田原市田原町西山口A区画		
所在地	田原市田原町		
	愛知県田原市田原町西山口		
価格	1,303.12万円		
坪単価	259,947円	土地面積	公簿 165.72㎡

管理物件番号	2607174		
私道負担面積			
交通	豊橋鉄道渥美線 三河田原駅 徒歩20分 豊橋鉄道渥美線 神戸駅 徒歩28分 豊橋鉄道渥美線 三河田原駅 バス乗車13分 バス停：権現の森 徒歩6分		
現況	更地	引渡時期	即時
設備	水道 排水	公営 下水	ガス プロパン
建築条件			
地目	宅地		
地勢			
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況：一方 南東側 幅員6m 公道に9.6m接面		
取引形態	仲介		
小学校	田原中部小学校		
中学校	田原中学校		
備考	開発許可等番号:25田建第7-4号 敷地内電柱あり。上下水道工事代45万円必要。水道加入権は別途必要。		

国土交通大臣（2）第9781号 物件登録日 2026/07/30 次回物件更新日 2026/08/14

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453