

豊橋市つつじが丘 土地 2,100万円

区画図



現地案内図

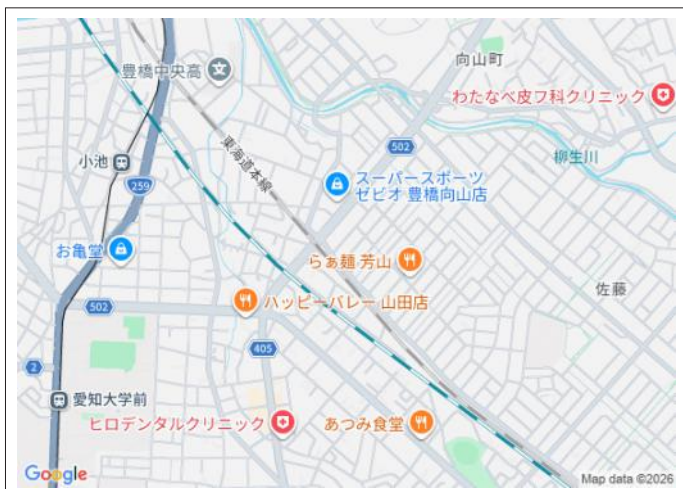


写真 A区画【建築条件なし】南向きの整形地で陽当たり良好!



写真 ※図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	土地		
物件名	豊橋市つつじが丘2丁目 A区画		
所在地	豊橋市つつじが丘 愛知県豊橋市つつじが丘2丁目		
価格	2,100万円		
坪単価	424,078円	土地面積	実測 163.70㎡

管理物件番号	t447645		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車14分 バス停：つつじが丘一丁目 徒歩4分		
現況	更地	引渡時期	相談
設備	水道 排水	公営 下水	ガス 都市
建築条件			
地目	畑		
地勢			
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種住居		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況：一方 南東側 幅員5.9m 公道に8.6m接面		
取引形態	専任		
小学校	つつじが丘小学校		
中学校	中部中学校		
備考	・法22帖区域・居住誘導区域・歩いて暮らせるまち区域・農地法届出要 ・確定測量済		

国土交通大臣（2）第9781号 物件登録日 2026/07/27 次回物件更新日 2026/08/10

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453