

豊橋市牛川町 土地 1,190万円

区画図



現地案内図



写真 理想の間取りを実現しやすい【整形地】保育施設や公園が徒歩圏



写真 ※図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	土地		
物件名	豊橋市牛川町字北台 売地		
所在地	豊橋市牛川町		
	愛知県豊橋市牛川町字北台		
価格	1,190万円		
坪単価	247,430円	土地面積	公簿 158.99㎡

管理物件番号	2607157		
私道負担面積			
交通	豊橋鉄道東田本線 東田坂上駅 徒歩15分 豊橋鉄道東田本線 前畑駅 徒歩15分 JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車15分 バス停：坂上橋 徒歩2分		
現況	更地	引渡時期	相談
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	プロパン
建築条件			
地目	宅地		
地勢	平坦		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況：一方 西側 幅員2.6m 公道に10.3m接面		
取引形態	仲介		
小学校	牛川小学校		
中学校	青陵中学校		
備考	・基準容積率:約160% ※居住誘導区域 ※歩いて暮らせるまち区域 ※埋蔵文化財包蔵地内 ※上水道本管延長工事業		

国土交通大臣 (2) 第9781号 物件登録日 2026/07/24 次回物件更新日 2026/08/08

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453