

豊川市寿通 土地 1,380万円

区画図

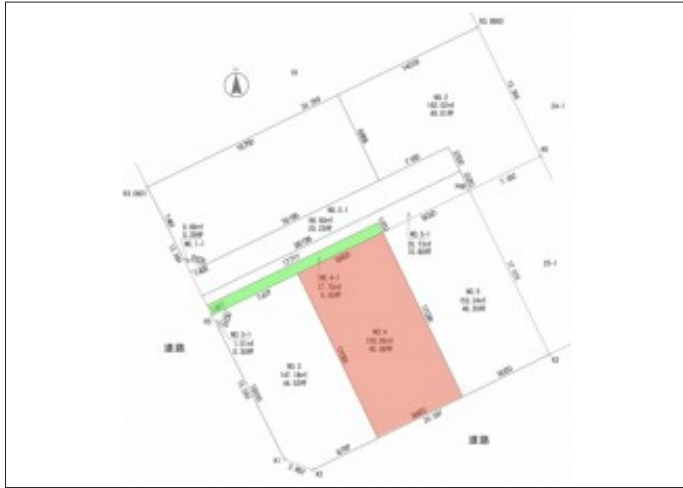


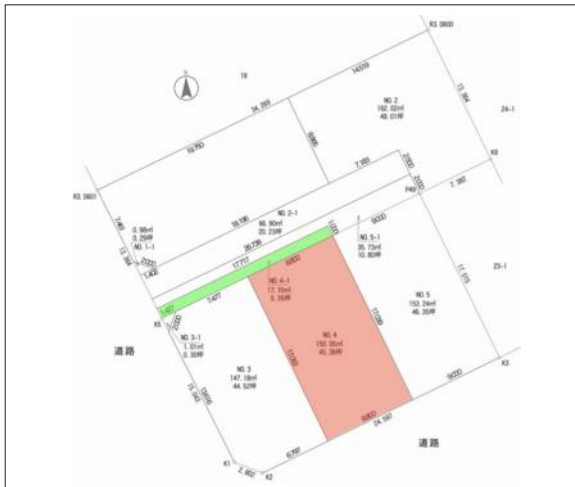
写真 敷地面積:約50坪!理想の建築プランが実現しやすい「整形地」です



現地案内図



写真 4号地



物件概要

物件種目	土地		
物件名	豊川市寿通2丁目4号地		
所在地	豊川市寿通 愛知県豊川市寿通2丁目		
価格	1,380万円		
坪単価	271,936円	土地面積	実測 167.76m ²

管理物件番号	2606176		
私道負担面積			
交通	JR飯田線 牛久保駅 徒歩18分 JR飯田線 小坂井駅 徒歩21分 名鉄豊川線 諏訪町駅 徒歩23分		
現況	更地	引渡時期	即時
設備	水道 排水	公営 下水	ガス 都市
建築条件			
地目	畑		
地勢	平坦		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況：一方 南側 幅員12m 公道に8.8m接面		
取引形態	仲介		
小学校	牛久保小学校		
中学校	南部中学校		
備考	他所在地:豊川市西香ノ木町一丁目20-4 法令等制限:都市再生特別措置法、農地法、景観法、宅地造成等規制区域内 有効面積:150.05平方メートル 北西道路:4.5m幅、接面8.8m 5区画居住者による共同利用として通行使用等(構築物棟設置しない・配管等埋設) 覚書を締結していただく事となります 区画整理地内、整形地、分譲地内		

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/06/30 次回物件更新日 2026/07/20

家デパ

住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ: <https://www.ie-depa.com/>

E-mail: info@ie-depa.com

FAX: 0532-39-4454

TEL:0532-39-4453