

# 豊橋市曙町 土地 1,198万円

区画図



現地案内図



写真 敷地面積48.22坪!建築条件のない土地でお客様のご希望に沿った住



写真



物件概要

物件種目	土地		
物件名	豊橋市曙町字測点 売地		
所在地	豊橋市曙町 愛知県豊橋市曙町字測点		
価格	1,198万円		
坪単価	248,422円	土地面積	公簿 159.42㎡

管理物件番号	2606123		
私道負担面積	145㎡		
交通	豊橋鉄道渥美線 高師駅 徒歩25分 JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車21分 バス停：南消防署前 徒歩5分 豊橋鉄道渥美線 南栄駅 徒歩29分		
現況	上物有	引渡時期	相談
設備	水道 排水	公営 下水	ガス 都市
建築条件			
地目	宅地		
地勢			
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用		
建ぺい率	60%		
容積率	100%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況：一方 東側 幅員4.1m 私道に2m接面		
取引形態	仲介		
小学校	幸小学校		
中学校	高師台中学校		
備考	都市再生特別地区・景観法・日影制限有・法22条区域・居住誘導区域・道路・隣地・北側斜線制限・絶対高さ制限(10m) 司法書士は売主指定となります 解体更地渡し(2026年8月中旬完工予定) 地目:宅地(一部雑種地含む) 対象面積以外に豊橋市曙町字測点118番1・面積/145㎡・公衆用道路(私道)持ち分が6分の1がございます		

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/06/29 次回物件更新日 2026/07/14

## 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453