

# 豊橋市大岩町 土地 900万円

📍 区画図



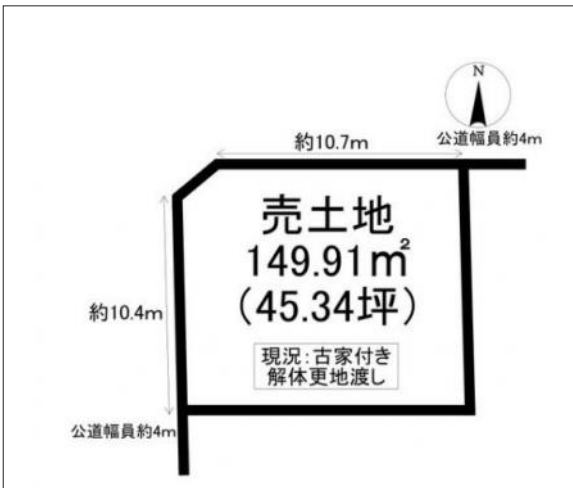
📍 現地案内図



📷 写真 建築条件なし。解体更地渡し。国道1号線が近く、休日のお出がけ



📷 写真 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



📄 物件概要

物件種目	土地		
物件名	豊橋市大岩町字沢渡 売地		
所在地	豊橋市大岩町 愛知県豊橋市大岩町字沢渡		
価格	900万円		
坪単価	198,467円	土地面積	公簿 149.91m <sup>2</sup>
管理物件番号	2606102		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 二川駅 徒歩17分 JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車33分 バス停: 二川伏見いなり 徒歩14分		
現況	上物有	引渡時期	即時
設備	水道 排水	公営 下水	ガス プロパン
建築条件			
地目	宅地		
地勢	平坦		
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況: 角地 西側 幅員4m 公道に10.4m接面 北側 幅員4m 公道に10.7m接面		
取引形態	仲介		
小学校	二川南小学校		
中学校	二川中学校		
備考	法令等制限: 建築基準法22条・大規模集客施設制限地区 解体更地渡し		

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/06/22 次回物件更新日 2026/07/09

## 家デパ

住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ: <https://www.ie-depa.com/>

E-mail: [info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX: 0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453