

# 豊橋市船渡町 土地 1,060万円

区画図



現地案内図



写真 【A区画】建築条件はありません。約70坪の敷地で、平屋建築や



写真 A区画 図面と現況に相違ある場合は現況優先とします。



物件概要

物件種目	土地		
物件名	豊橋市船渡町字前田A区画		
所在地	豊橋市船渡町 愛知県豊橋市船渡町前田		
価格	1,060万円		
坪単価	149,724円	土地面積	234.04㎡

管理物件番号	t458830		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車25分 バス停: 大崎北 徒歩2分		
現況	更地	引渡時期	相談
設備	水道 排水	公営 浄化槽	ガス プロパン
建築条件			
地目	宅地		
地勢			
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法			
接道状況	状況: 一方 東側 幅員2.9m 公道に13.1m接面		
取引形態	専任		
小学校	大崎小学校		
中学校	南校中学校		
備考	・法22条区域・開発審査会基準第16号により建築可能・南側道路:法定外道路 ・土地南東に豊橋市の側溝が設置されています		

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/06/17 次回物件更新日 2026/07/02

家デパ

住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ: <https://www.ie-depa.com/>

E-mail: [info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX: 0532-39-4454

TEL:0532-39-4453