

豊川市小坂井町 土地 900万円

📍 区画図



📍 現地案内図



📷 写真 【解体更地渡し】敷地面積約45坪の整形地!3沿線利用可能の便利



📷 写真 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



📄 物件概要

物件種目	土地		
物件名	豊川市小坂井町野地 売地		
所在地	豊川市小坂井町 愛知県豊川市小坂井町野地		
価格	900万円		
坪単価	195,764円	土地面積	公簿 151.98m ²

管理物件番号	t458886		
私道負担面積	88m ²		
交通	JR東海道本線 西小坂井駅 徒歩9分		
現況	上物有	引渡時期	相談
設備	水道 排水	公営 下水	ガス プロパン
建築条件			
地目	宅地		
地勢			
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法			
接道状況	状況：一方 西側 幅員4m 私道に10.8m接面		
取引形態	専任		
小学校	小坂井西小学校		
中学校	小坂井中学校		
備考	・法22条区域・都市機能誘導区域・前面道路:位置指定道路・確定測量実施 ・契約不適合責任免責・基準容積率:約160%		

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/06/16 次回物件更新日 2026/07/02

家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：info@ie-depa.com

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453