

豊川市新道町 土地 15,000万円

区画図



現地案内図



写真 【北側】敷地約430坪!住宅用地や事業用地など幅広い用途をご検討



写真 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	土地		
物件名	豊川市新道町1丁目売地		
所在地	豊川市新道町 愛知県豊川市新道町1丁目		
価格	15,000万円		
坪単価	348,029円	土地面積	公簿 1,424.79m ²

管理物件番号	t447873			
私道負担面積				
交通	名鉄豊川線 諏訪町駅 徒歩11分			
現況	更地	引渡時期	即時	
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	下水		
建築条件				
地目	宅地			
地勢	平坦			
都市計画	市街化区域			
用途地域	第一種中高層住居専用			
建ぺい率	60%			
容積率	200%			
土地権利	所有権			
国土法	不要			
接道状況	状況：角地 北側 幅員8m 公道に24m接面 東側 幅員8m 公道に15m接面			
取引形態	一般			
小学校	中部小学校			
中学校	南部中学校			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・法22条区域・都市機能誘導区域・盛土規制法・重要土地等調査法 ・北側道路上の樹木撤去可(市役所の承認工事が必要、費用は買主負担) ・契約不適合責任免責 			

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/06/16 次回物件更新日 2026/07/02

家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：info@ie-depa.com

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453