

豊川市桜町 土地 1,187万円

区画図



現地案内図



写真 【整形地】小学校、保育施設、公園が近く、子育て世帯にもうれ



写真 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	土地		
物件名	豊川市桜町2丁目売地2		
所在地	豊川市桜町 愛知県豊川市桜町2丁目		
価格	1,187万円		
坪単価	279,764円	土地面積	実測 140.26㎡
管理物件番号	2606073		
私道負担面積			
交通	名鉄名古屋本線 小田渚駅 徒歩8分 JR東海道本線 西小坂井駅 バス乗車18分 バス停：佐奈橋北 徒歩4分		
現況	更地	引渡時期	相談
設備	水道 排水	公営 下水	ガス
建築条件			
地目	宅地		
地勢	平坦		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況：一方 北西側 幅員4.5m 公道に7m接面		
取引形態	仲介		
小学校	桜町小学校		
中学校	代田中学校		
備考	・基準容積率:約180% 全体面積448.77平米(135.75坪)の一部を分筆 面積の相談多少可 上下水道負担金:200,000円 東側は法定外道路(幅員約1m)セットバック・斜線規制等は発生しません。		

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/06/15 次回物件更新日 2026/07/02

家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：info@ie-depa.com

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453