

# 豊橋市花田町 土地 3,120万円

区画図



現地案内図



写真 日当たり良好【角地】小・中学校、保育施設が徒歩圏内で子育て



写真 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	土地		
物件名	豊橋市花田町字稲場 売地		
所在地	豊橋市花田町 愛知県豊橋市花田町字稲場		
価格	3,120万円		
坪単価	519,967円	土地面積	実測 198.36㎡

管理物件番号	2606072		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 豊橋駅 徒歩14分 JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車3分 バス停：花田小学校前 徒歩3分 豊橋鉄道渥美線 新豊橋駅 徒歩18分		
現況	更地	引渡時期	相談
設備	水道 排水	公営	ガス
建築条件			
地目	宅地		
地勢	平坦		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況：角地 北側 幅員3.4m 公道に13m接面 西側 幅員4m 公道に13.4m接面		
取引形態	仲介		
小学校	花田小学校		
中学校	羽田中学校		
備考	・実測売買・基準容積率:約160%		

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/06/15 次回物件更新日 2026/07/02

## 家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453