

# 蒲郡市形原町 土地 850万円

区画図



現地案内図

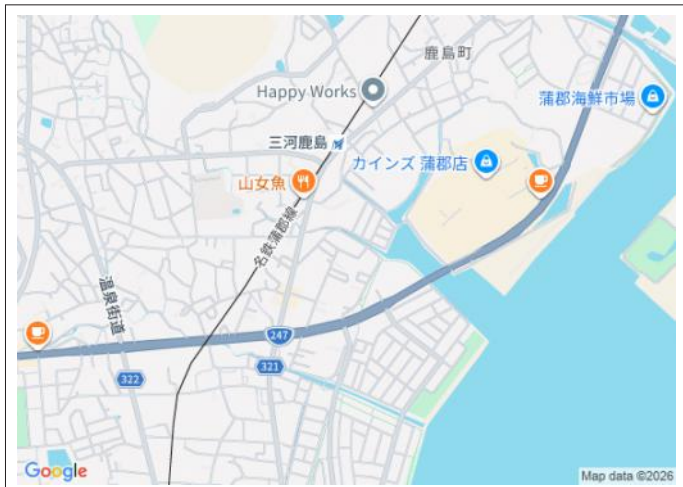


写真 【建築条件なし】約49坪の敷地で多彩なプランをご検討いただけ



写真 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	土地		
物件名	蒲郡市形原町北新田 売地		
所在地	蒲郡市形原町 愛知県蒲郡市形原町北新田		
価格	850万円		
坪単価	170,299円	土地面積	公簿 165.00m <sup>2</sup>

管理物件番号	t458334		
私道負担面積			
交通	名鉄蒲郡線 三河鹿島駅 徒歩7分		
現況	更地	引渡時期	相談
設備	水道 排水	公営 下水	ガス プロパン
建築条件			
地目	畑		
地勢			
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法			
接道状況	状況：一方 南西側 幅員4m 公道に9.6m接面		
取引形態	専属		
小学校	形原北小学校		
中学校	形原中学校		
備考	・法22条区域・都市機能誘導区域・農地法届出要(買主負担) ・上下水道引込費用要(買主負担)・確定測量実施		

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/06/13 次回物件更新日 2026/07/02

## 家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453