

# 豊橋市つつじが丘 土地 2,050万円

区画図



現地案内図



写真 【建築条件なし】南東・南西角地のため陽当たり風通し良好!開放



写真 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	土地		
物件名	豊橋市つつじが丘3丁目売地		
所在地	豊橋市つつじが丘 愛知県豊橋市つつじが丘3丁目		
価格	2,050万円		
坪単価	433,609円	土地面積	公簿 156.29m <sup>2</sup>

管理物件番号	t372419		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車20分 バス停: 山田三番町 徒歩7分		
現況	更地	引渡時期	相談
設備	水道 排水	公営 下水	ガス 都市
建築条件			
地目	宅地		
地勢	平坦		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況: 角地 南東側 幅員6m 公道に8.5m接面 南西側 幅員6m 公道に13.9m接面		
取引形態	一般		
小学校	つつじが丘小学校		
中学校	中部中学校		
備考	・法22条区域・居住誘導区域・歩いて暮らせるまち区域		

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/06/11 次回物件更新日 2026/06/27

家デパ

住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ: <https://www.ie-depa.com/>

E-mail: [info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX: 0532-39-4454

TEL:0532-39-4453