

豊橋市一色町 土地 1,000万円

区画図

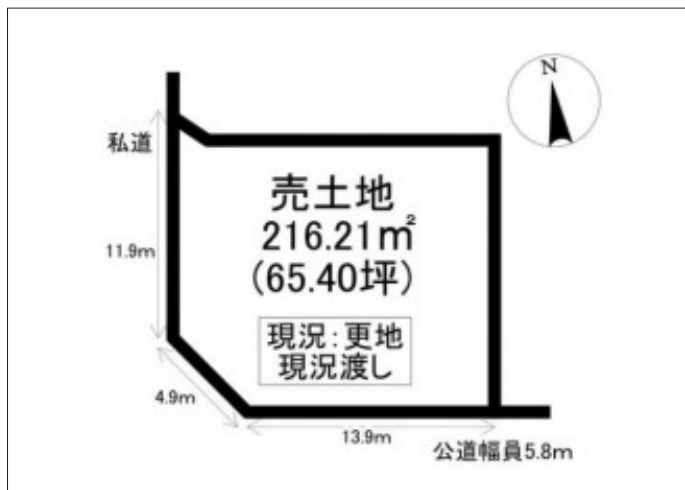


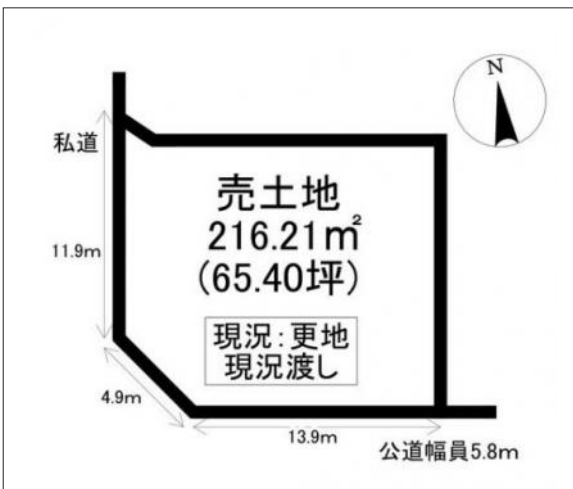
写真 明るく開放的な角地で陽当たり良好!建築条件ありません!磯辺小学



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	土地		
物件名	豊橋市一色町字天獲 売地		
所在地	豊橋市一色町 愛知県豊橋市一色町字天獲		
価格	1,000万円		
坪単価	152,897円	土地面積	公簿 216.21m ²
管理物件番号	2606024		
私道負担面積			
交通	豊橋鉄道渥美線 高師駅 徒歩12分 JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車23分 バス停:ほいっぶ前 徒歩6分		
現況	更地	引渡時期	相談
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	プロパン
建築条件			
地目	宅地		
地勢			
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況:角地 南側 幅員5.8m 公道に13.9m接面 西側 私道に11.9m接面		
取引形態	仲介		
小学校	磯辺小学校		
中学校	南陽中学校		
備考	がけ条例、22条指定、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影制限、景観法、都市再生特別措置法 確定測量実施 給水管引込は現況無いが南側階段下に限り豊橋市負担で引込、メーター設置可 下水は図面上取付管有りだが現地に柵無し 西側私道接道あり		

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/06/05 次回物件更新日 2026/06/22

家デパ

住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ: <https://www.ie-depa.com/>

E-mail: info@ie-depa.com

FAX: 0532-39-4454

TEL:0532-39-4453