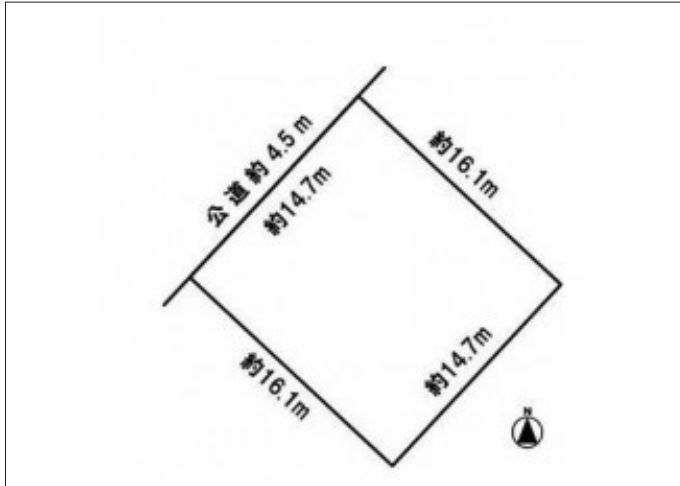


# 豊橋市江島町 土地 1,790万円

区画図



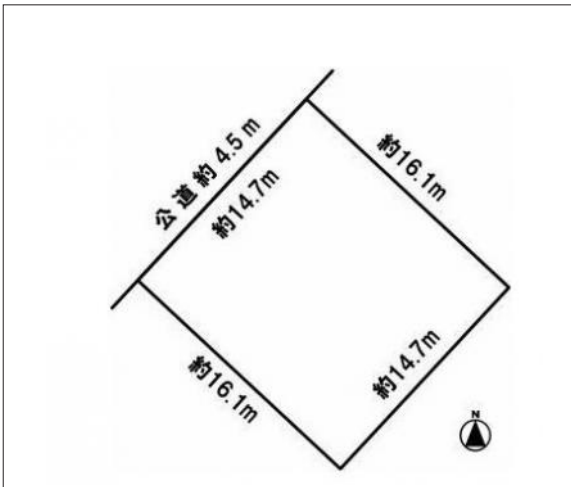
現地案内図



写真



写真



物件概要

物件種目	土地		
物件名	豊橋市江島町 売地		
所在地	豊橋市江島町 愛知県豊橋市江島町		
価格	1,790万円		
坪単価	250,736円	土地面積	公簿 236.00m <sup>2</sup>
管理物件番号	2606015		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車19分 バス停：江島町 徒歩3分 豊橋鉄道渥美線 南栄駅 徒歩26分		
現況	更地	引渡時期	相談
設備	水道 排水	公営 下水	ガス 都市
建築条件			
地目	畑		
地勢			
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況：一方 北西側 幅員4.5m 公道に14.7m接面		
取引形態	仲介		
小学校	幸小学校		
中学校	高師台中学校		
備考	・居住誘導区域・現況駐車場のため、賃貸借契約の解約後引渡し ・上空に送電線有り(地役権設定有り)・農地法5条の届け出要(買主負担) ・建築基準法22条指定区域 所在地:豊橋市江島町53-2、佐藤町字江島76-2		

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/06/04 次回物件更新日 2026/06/19

## 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453