

# 豊橋市豊清町 土地 840万円

区画図



現地案内図



写真 【解体更地渡し】建築条件なし、お好きなハウスメーカーで自由



写真 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	土地		
物件名	豊橋市豊清町茶屋ノ下売地		
所在地	豊橋市豊清町 愛知県豊橋市豊清町茶屋ノ下		
価格	840万円		
坪単価	180,164円	土地面積	公簿 154.13m <sup>2</sup>

管理物件番号	t456425		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 二川駅 バス乗車13分 バス停：豊清 徒歩5分		
現況	上物有	引渡時期	相談
設備	水道 排水	公営 浄化槽	ガス プロパン
建築条件			
地目	宅地		
地勢			
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法			
接道状況	状況：角地 北側 幅員10m 公道に9.9m接面 西側 幅員5.6m 公道に11.1m接面		
取引形態	専任		
小学校	二川南小学校		
中学校	二川中学校		
備考	・法22条区域・開発審査会基準第16号により建築可(買主負担)		

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/05/30 次回物件更新日 2026/06/15

家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453