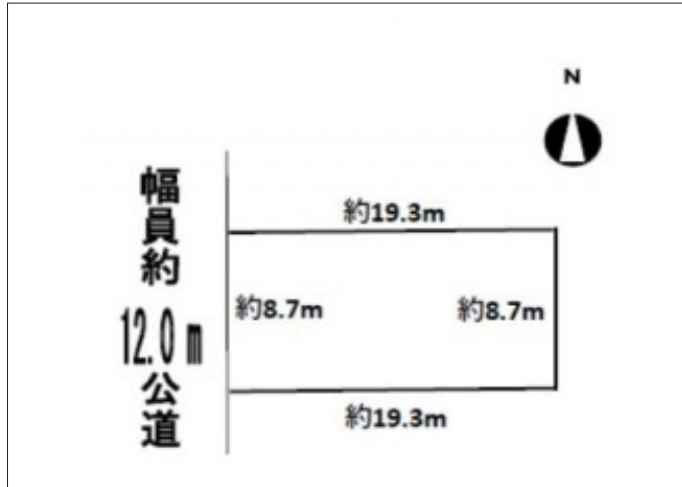


蒲郡市三谷町 土地 1,027万円

区画図



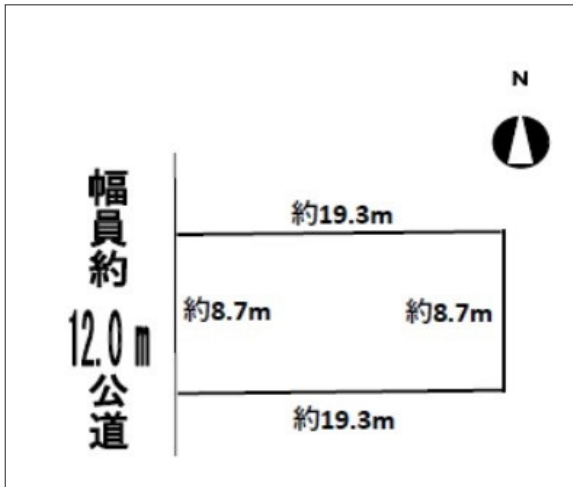
現地案内図



写真 【整形地】敷地面積50坪超。建築条件はありません。お好きなハ



写真 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	土地		
物件名	蒲郡市三谷町東5丁目 売地		
所在地	愛知県蒲郡市三谷町東5丁目		
価格	1,027万円		
坪単価	199,979円	土地面積	公簿 169.77㎡
管理物件番号	2408234		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 三河三谷駅 徒歩13分 JR東海道本線 三河三谷駅 バス乗車15分 バス停：丸戸公園 徒歩3分 名鉄蒲郡線 蒲郡駅 徒歩40分		
現況	上物有	引渡時期	相談
設備	水道 排水	公営 下水	ガス プロパン
建築条件			
地目	宅地		
地勢			
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況：一方 西側 幅員12m 公道に8.7m接面		
取引形態	仲介		
小学校	三谷東小学校		
中学校	三谷中学校		
備考	法令等制限:準防火地域、がけ条例 公簿面積売買 水道所有権は引渡日において無償移転 敷地内に井戸あり 東側隣地についてがけ条例に抵触する恐れあり。詳しくは専門家等へご確認下さい。 建物付でのご検討の場合はお問い合わせ下さい。		

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/04/27 次回物件更新日 2026/05/14

家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：https://www.ie-depa.com/

E-mail：info@ie-depa.com

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453