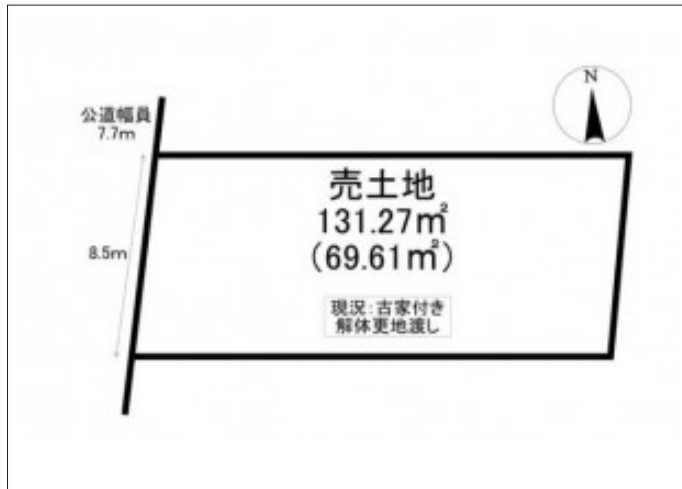
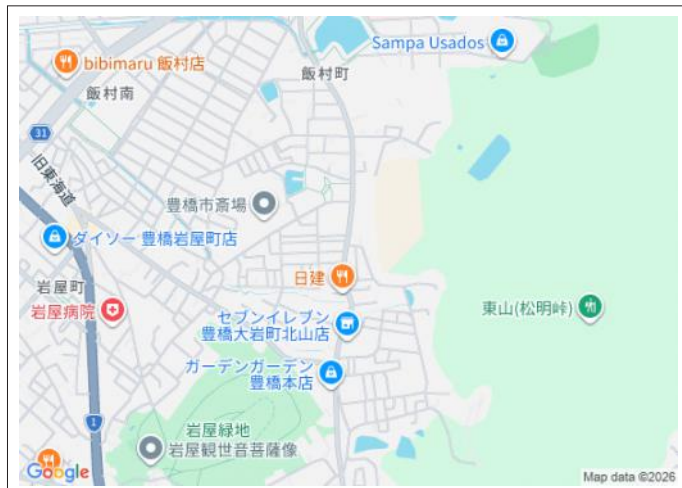


# 豊橋市大岩町 土地 698万円

区画図



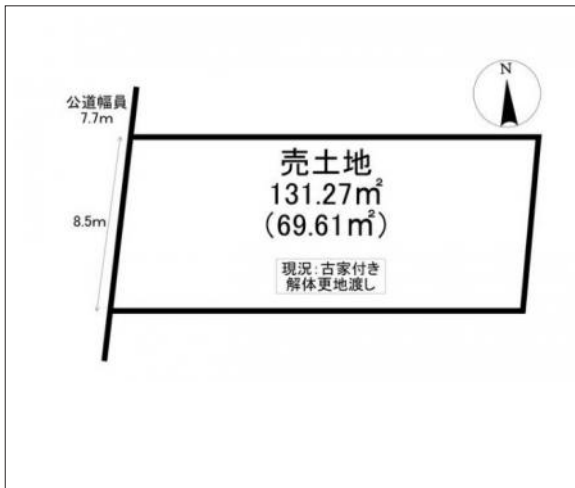
現地案内図



写真



写真



物件概要

|        |                                                          |      |                         |
|--------|----------------------------------------------------------|------|-------------------------|
| 物件種目   | 土地                                                       |      |                         |
| 物件名    | 豊橋市大岩町字北山 売地                                             |      |                         |
| 所在地    | 豊橋市大岩町<br>愛知県豊橋市大岩町字北山                                   |      |                         |
| 価格     | 698万円                                                    |      |                         |
| 坪単価    | 175,779円                                                 | 土地面積 | 公簿 131.27m <sup>2</sup> |
| 管理物件番号 | 2604113                                                  |      |                         |
| 私道負担面積 |                                                          |      |                         |
| 交通     | JR東海道本線 二川駅 徒歩21分                                        |      |                         |
| 現況     | 上物有                                                      | 引渡時期 | 相談                      |
| 設備     | 水道                                                       | ガス   |                         |
|        | 排水                                                       |      |                         |
| 建築条件   |                                                          |      |                         |
| 地目     | 宅地                                                       |      |                         |
| 地勢     |                                                          |      |                         |
| 都市計画   | 市街化調整区域                                                  |      |                         |
| 用途地域   | 無指定                                                      |      |                         |
| 建ぺい率   | 60%                                                      |      |                         |
| 容積率    | 200%                                                     |      |                         |
| 土地権利   | 所有権                                                      |      |                         |
| 国土法    | 不要                                                       |      |                         |
| 接道状況   | 状況: 一方<br>西側 幅員7.7m 公道に8.5m接面                            |      |                         |
| 取引形態   | 仲介                                                       |      |                         |
| 小学校    | 飯村小学校                                                    |      |                         |
| 中学校    | 東部中学校                                                    |      |                         |
| 備考     | 居住中 解体更地渡し 確定測量実施<br>開発審査会基準16号許可取得後の解体 (16号許可申請費用は買主負担) |      |                         |

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/04/25 次回物件更新日 2026/05/10

## 家デバ

住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ: <https://www.ie-depa.com/>

E-mail: [info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX: 0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453