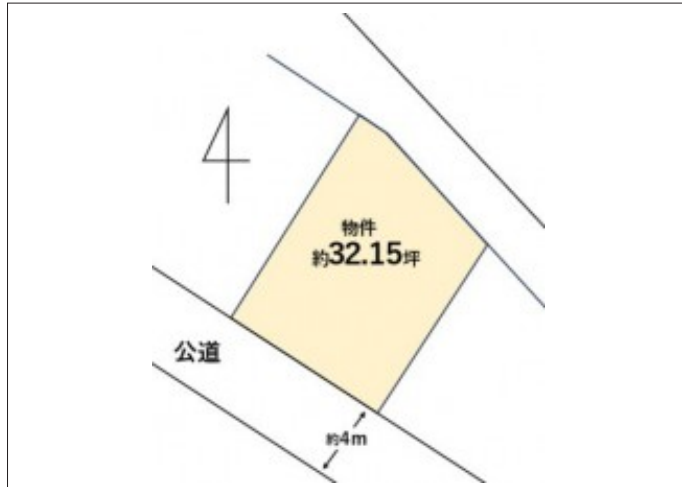


# 豊橋市大岩町 土地 580万円

区画図



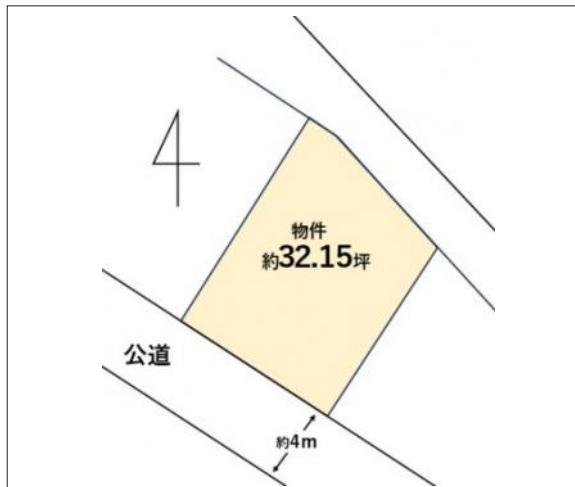
現地案内図



写真



写真 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	土地		
物件名	豊橋市大岩町字東荒田 売地		
所在地	豊橋市大岩町 愛知県豊橋市大岩町字東荒田		
価格	580万円		
坪単価	180,390円	土地面積	公簿 106.29m <sup>2</sup>

管理物件番号	2604191			
私道負担面積				
交通	JR東海道本線 二川駅 徒歩18分			
	JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車33分 バス停：二川伏見いなり 徒歩16分			
現況	更地	引渡時期	即時	
設備	水道	公営	ガス	プロパン
	排水	浄化槽		
建築条件				
地目	宅地			
地勢	平坦			
都市計画	市街化調整区域			
用途地域	無指定			
建ぺい率	60%			
容積率	200%			
土地権利	所有権			
国土法	不要			
接道状況	状況：一方 南側 幅員4m			
取引形態	仲介			
小学校	二川南小学校			
中学校	二川中学校			
備考	法令等制限:開発審査会基準16号許可要、建築基準法22条指定区域 開発審査会基準16号許可申請要。許可申請に係る行政書士は売主指定。 測量予定。浄化槽地域。			

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/04/24 次回物件更新日 2026/05/10

## 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453