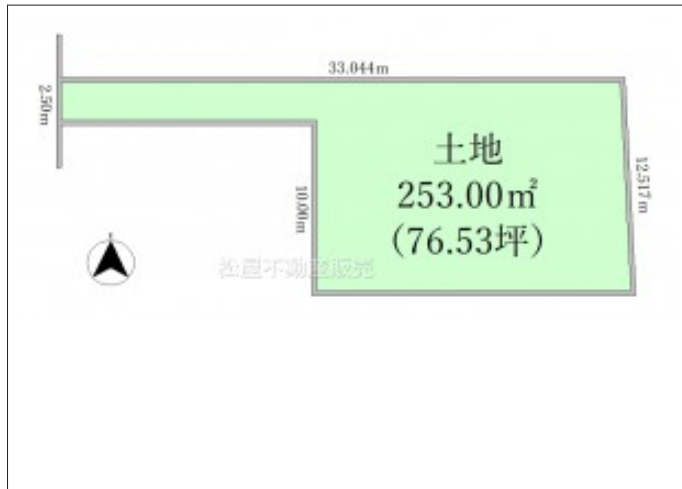


# 豊橋市北山町 土地 1,492.33万円

## 区画図



## 現地案内図



## 写真



## 写真



## 物件概要

物件種目	土地		
物件名	豊橋市北山町字西 / 原 売地		
所在地	豊橋市北山町 愛知県豊橋市北山町字西 / 原		
価格	1,492.33万円		
坪単価	194,993円	土地面積	公簿 253.00m <sup>2</sup>

管理物件番号	2604045		
私道負担面積			
交通	豊橋鉄道渥美線 南栄駅 徒歩15分 豊橋鉄道渥美線 愛知大学前駅 徒歩19分		
現況	上物有	引渡時期	相談
設備	水道 公営 排水 下水	ガス	都市
建築条件			
地目	雑種地		
地勢			
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況：一方 西側 幅員5m 公道に2.5m接面		
取引形態	仲介		
小学校	栄小学校		
中学校	南部中学校		
備考	・東側法定外道路ですが、道路後退 道路斜線の対象の可能性あり ・契約後、建物解体更地渡し		

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/04/21 次回物件更新日 2026/05/07

# 家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453