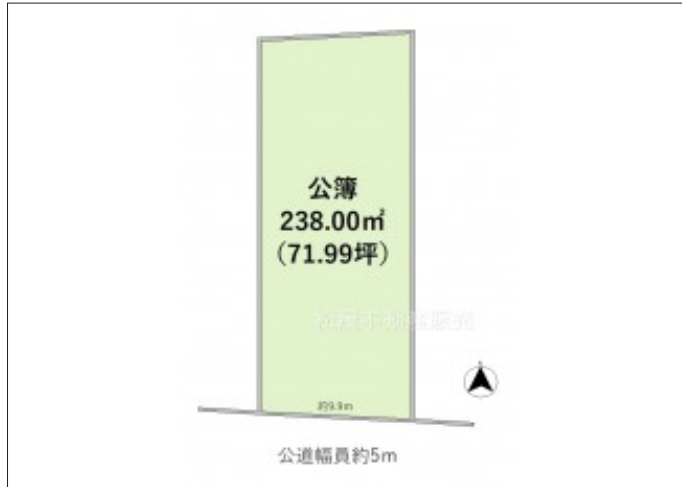


# 豊橋市小浜町 土地 2,800万円

区画図



写真



現地案内図



写真 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	土地		
物件名	豊橋市小浜町 売地		
所在地	豊橋市小浜町 愛知県豊橋市小浜町		
価格	2,800万円		
坪単価	388,916円	土地面積	公簿 238.00㎡

管理物件番号	2603172			
私道負担面積				
交通	豊橋鉄道渥美線 南栄駅 徒歩22分 豊橋鉄道渥美線 愛知大学前駅 徒歩23分			
現況	更地	引渡時期	相談	
設備	水道 排水	公営 下水	ガス	都市
建築条件				
地目	雑種地			
地勢	平坦			
都市計画	市街化区域			
用途地域	第一種中高層住居専用			
建ぺい率	60%			
容積率	200%			
土地権利	所有権			
国土法	不要			
接道状況	状況：一方 南側 幅員5.3m 公道に9.9m接面			
取引形態	仲介			
小学校	中野小学校			
中学校	南陽中学校			
備考	・ 建築基準法第22条指定区域 ・ 現在、月極駐車場として賃貸中			

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/04/03 次回物件更新日 2026/04/20

## 家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453