

# 蒲郡市三谷北通 土地 1,698万円

区画図



現地案内図



写真 敷地面積:70坪超の整形地 建築条件なし



写真 2号地



物件概要

物件種目	土地		
物件名	蒲郡市三谷北通3丁目2号地		
所在地	蒲郡市三谷北通 愛知県蒲郡市三谷北通3丁目		
価格	1,698万円		
坪単価	240,715円	土地面積	公簿 233.19m <sup>2</sup>

管理物件番号	t446762		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 三河三谷駅 徒歩7分 名鉄蒲郡線 蒲郡駅 徒歩28分 JR東海道本線 三河三谷駅 バス乗車3分 バス停:蒲郡園芸ガーデン前 徒歩3分		
現況	更地	引渡時期	相談
設備	水道 排水	公営 下水	ガス プロパン
建築条件			
地目	宅地		
地勢			
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況: 一方 南側 幅員6m 公道に7m接面		
取引形態	仲介		
小学校	三谷小学校		
中学校	三谷中学校		
備考	都市再生特別措置法、景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法、準防火地域、津波防災地域づくりに関する法律		

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/03/26 次回物件更新日 2026/04/20

## 家デバ

住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ: <https://www.ie-depa.com/>

E-mail: [info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX: 0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453