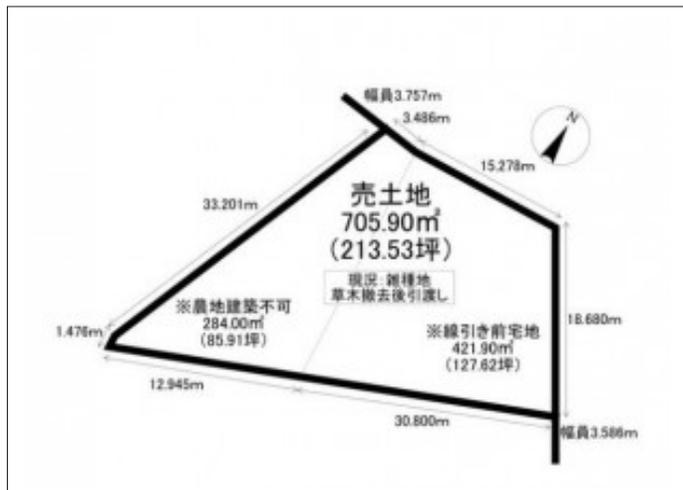


# 豊橋市南大清水町 土地 1,903万円

区画図



現地案内図



写真 200坪超の広々敷地!開放感のある角地!落ち着いた環境の閑静な住



写真 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	土地		
物件名	豊橋市南大清水町字藤ヶ谷 売地		
所在地	豊橋市南大清水町		
	愛知県豊橋市南大清水町字藤ヶ谷		
価格	1,903万円		
坪単価	89,119円	土地面積	実測 705.90m <sup>2</sup>

管理物件番号	2603071		
私道負担面積			
交通	豊橋鉄道渥美線 大清水駅 徒歩25分 豊橋鉄道渥美線 大清水駅 バス乗車3分 バス停:南大清水富士見 停歩16分		
現況	更地	引渡時期	相談
設備	水道	ガス	
	排水		
建築条件			
地目	宅地		
地勢			
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況:角地 北側 幅員4m 公道に18.7m接面 東側 幅員3.5m 公道に18.6m接面		
取引形態	仲介		
小学校			
中学校			
備考	地目:宅地(一部畑)・線引き前宅地 豊橋市開発審査会基準16号許可を要す・相続登記、確定測量、草木撤去後の引渡し・農地部分(畑)分筆後の引渡し、農地法3条ないし5条許可を要す・北側一部、東側道路セットバック要・北東角道路側溝越境の可能性あり・農地185-1は地域計画区域内農地のため、区域除外後の引渡し(約3か月要す)・給水は前面道路配管		

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/03/09 次回物件更新日 2026/03/27

家デバ

住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ: <https://www.ie-depa.com/>

E-mail: [info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX: 0532-39-4454

TEL:0532-39-4453