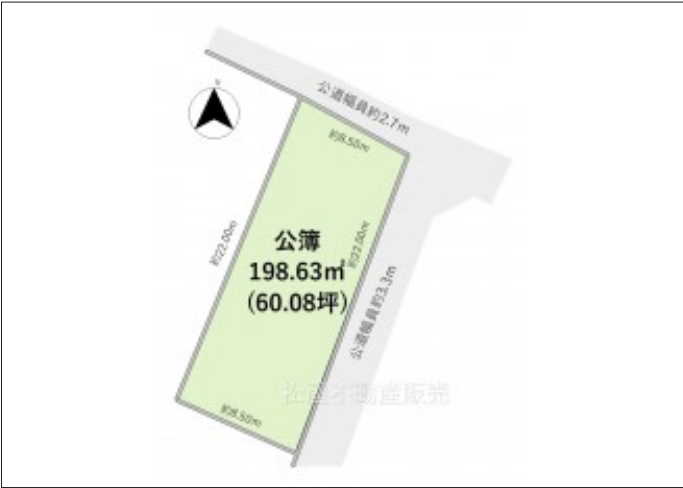


豊橋市二川町 土地 1,380万円

区画図



現地案内図



写真



写真 二川南小学校(780m)



物件概要

物件種目	土地		
物件名	豊橋市二川町字西向山 売地		
所在地	豊橋市二川町		
	愛知県豊橋市二川町字西向山		
価格	1,380万円		
坪単価	229,673円	土地面積	公簿 198.63㎡

管理物件番号	2504233		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 二川駅 徒歩18分		
現況	上物有	引渡時期	相談
設備	水道 排水	公営 下水	ガス プロパン
建築条件			
地目	宅地		
地勢	平坦		
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況：二方(除角地) 北側 幅員2.7m 公道に8.5m接面 東側 幅員3.3m 公道に22m接面		
取引形態	仲介		
小学校	二川南小学校		
中学校	二川中学校		
備考	「測量」「解体更地」後の引渡しです 東側道路・北側道路ともに二項道路に該当します。セットバックを要します。 建築基準法第22条指定区域、大規模集客施設制限地区		

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/03/02 次回物件更新日 2026/03/19

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453