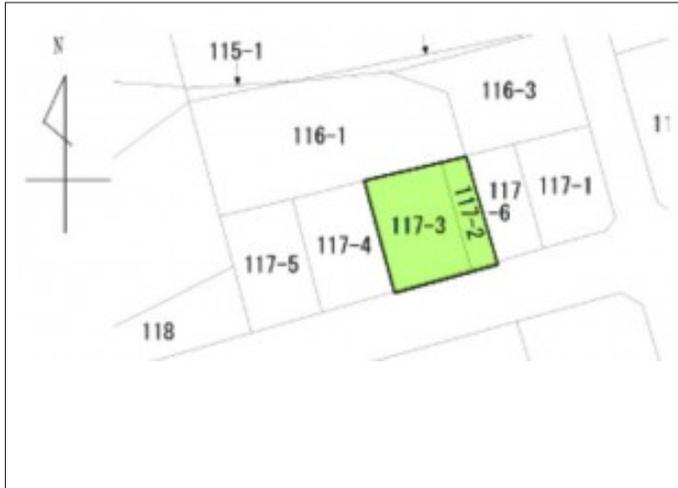


# 豊橋市三ツ相町 土地 1,052.50万円

区画図



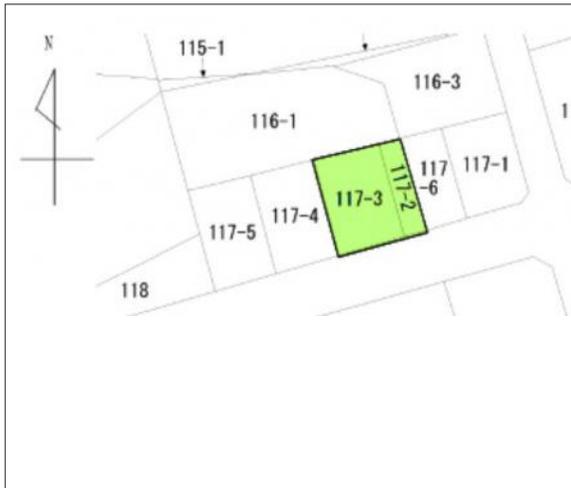
現地案内図



写真 開放感のある「角地」。陽当たり良好!建築条件なし。お好きなハ



写真 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



## 物件概要

物件種目	土地		
物件名	豊橋市三ツ相町 売地		
所在地	豊橋市三ツ相町 愛知県豊橋市三ツ相町		
価格	1,052.50万円		
坪単価	250,007円	土地面積	公簿 139.17m <sup>2</sup>

管理物件番号	2602172		
私道負担面積			
交通	JR飯田線 下地駅 徒歩21分 JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車12分 バス停: 吉田方小学校西 徒歩4分		
現況	更地	引渡時期	相談
設備	水道 排水	公営 下水	ガス 都市
建築条件			
地目	宅地		
地勢			
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況: 角地 南側 幅員6.5m 公道に11.4m接面 東側 幅員6.2m 公道に11.4m接面		
取引形態	仲介		
小学校	吉田方小学校		
中学校	吉田方中学校		
備考	座標を求めない範囲での測量予定 117-2の敷地内に電柱と控えがありますが移設可能です		

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/02/28 次回物件更新日 2026/03/19

# 家デパ

住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ: <https://www.ie-depa.com/>

E-mail: [info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX: 0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453