

## 豊橋市下地町 土地 1,180万円

区画図



現地案内図



写真 整形地。小・中学校が徒歩圏内!建築条件はありません。弊社でも



写真 整形地 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	土地		
物件名	豊橋市下地町5丁目 売地		
所在地	豊橋市下地町		
	愛知県豊橋市下地町5丁目		
価格	1,180万円		
坪単価	225,365円	土地面積	公簿 173.09㎡

管理物件番号	2602032		
私道負担面積			
交通	JR飯田線 下地駅 徒歩14分 JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車5分 バス停：下地郵便局西 徒歩4分		
現況	上物有	引渡時期	相談
設備	水道 排水	公営 下水	ガス 都市
建築条件			
地目	宅地		
地勢	平坦		
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況：一方 南東側 幅員14m 公道に7.6m接面		
取引形態	仲介		
小学校	下地小学校		
中学校	北部中学校		
備考	法令等制限:準防火地域		

国土交通大臣（2）第9781号 物件登録日 2026/02/05 次回物件更新日 2026/02/20

# 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：https://www.ie-depa.com/

E-mail：info@ie-depa.com

FAX：0532-39-4454

## TEL:0532-39-4453