

# 蒲郡市三谷町 土地 930万円

## 区画図

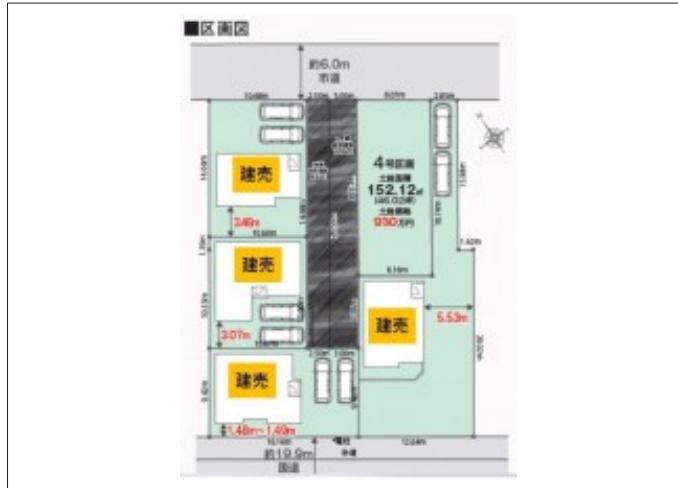


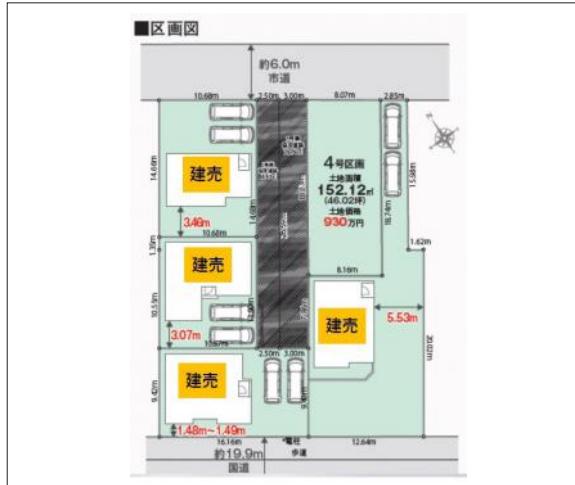
写真 整形地!小・中学校が徒歩圏内!建築条件はありません。お好きなハ



## 現地案内図



写真 4号地 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



## 物件概要

物件種目	土地		
物件名	蒲郡市三谷町東一丁目1期 4号地		
所在地	蒲郡市三谷町 愛知県蒲郡市三谷町1丁目		
価格	930万円		
坪単価	202,103円	土地面積	実測 152.12m <sup>2</sup>

管理物件番号	t439440		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 三河三谷駅 徒歩19分 JR東海道本線 三河三谷駅 バス乗車10分 バス停:星超公園 停歩3分		
現況	更地	引渡時期	相談
設備	水道 公営	ガス 都市	排水 下水
建築条件			
地目	宅地		
地勢			
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況:一方 北東側 幅員6m 公道に8m接面		
取引形態	仲介		
小学校	三谷東小学校		
中学校	三谷中学校		
備考	・法22条区域、下水道処理区域、宅地造成等工事規制区域		

国土交通大臣(2)第9781号

物件登録日 2026/01/22 次回物件更新日 2026/02/06

# 家デパ

住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ: <https://www.ie-depa.com/>

E-mail: [info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX: 0532-39-4454

TEL: 0532-39-4453