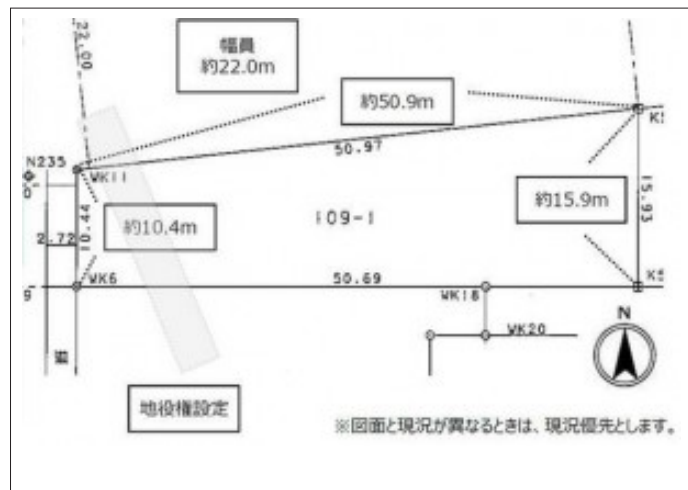


# 豊橋市神野新田町 土地 4,650.60万円

区画図



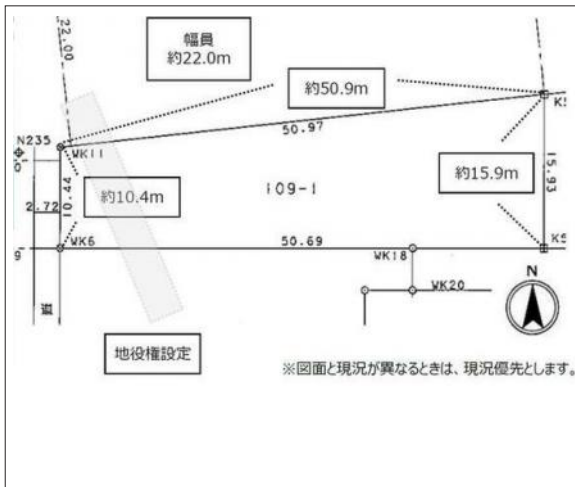
現地案内図



写真 土地面積202坪超。建築条件なし。好きなハウスメーカーで建築



写真 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	土地		
物件名	神野新田町字イノ割 売地		
所在地	豊橋市神野新田町		
	愛知県豊橋市神野新田町字イノ割		
価格	4,650.60万円		
坪単価	229,997円	土地面積	実測 668.44㎡

管理物件番号	2601098		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車16分 バス停：三郷口 徒歩2分 名鉄名古屋本線 豊橋駅 バス乗車18分 バス停：牟呂学校前 徒歩9分		
現況	更地	引渡時期	相談
設備	水道 排水	公営 ガス	都市
建築条件			
地目	田		
地勢	平坦		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況：角地 北側 幅員22m 公道に50.9m接面 西側 幅員2.7m 公道に10.4m接面		
取引形態	仲介		
小学校	牟呂小学校		
中学校	牟呂中学校		
備考	法令等制限:農地法第5条届出要す 現況有姿渡し(倉庫は撤去します)、公簿売買(H27に測量・分筆済)、神野新田・西部土地改良・牟呂用水受益地、地役権設定あり(上空の高圧線)、県道への排水は要協議 売買代金の3.3%+6.6万円		

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/01/21 次回物件更新日 2026/02/06

家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：https://www.ie-depa.com/

E-mail：info@ie-depa.com

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453