

# 豊橋市二川町 土地 1,480万円

区画図



写真 【1号地】日当たり良好角地!更地引渡しです。現地見学実施中!お



現地案内図



写真 【1号地】



## 物件概要

物件種目	土地		
物件名	豊橋二川町第1期 1号地		
所在地	豊橋市二川町 愛知県豊橋市二川町字東町		
価格	1,480万円		
坪単価	348,672円	土地面積	実測 140.32m <sup>2</sup>

管理物件番号	t433406		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 二川駅 徒歩25分 名鉄名古屋本線 豊橋駅 バス乗車36分 バス停: 大脇 停歩5分		
現況	更地	引渡時期	即時
設備	水道 公営	ガス 都市	排水 下水
建築条件			
地目	宅地		
地勢			
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況: 角地 北西側 幅員3.7m 南西側 幅員3.2m		
取引形態	仲介		
小学校	二川小学校		
中学校	二川中学校		
備考			

国土交通大臣(2)第9781号

物件登録日 2025/12/01 次回物件更新日 2025/12/18

家デパ<sup>®</sup>

住所 : 愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ : <https://www.ie-depa.com/>

E-mail : [info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX : 0532-39-4454

TEL:0532-39-4453