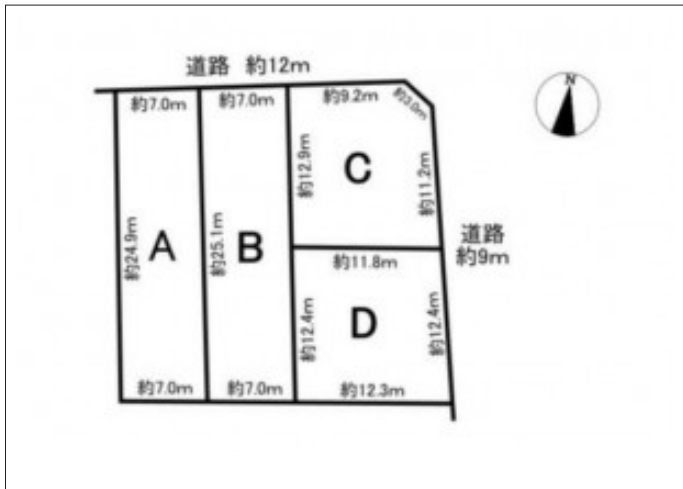


# 豊橋市牛川町 土地 1,580万円

区画図



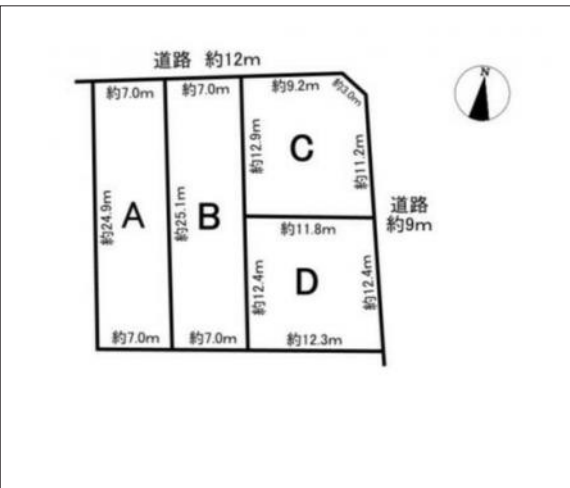
現地案内図



写真



写真 C区画



物件概要

物件種目	土地		
物件名	豊橋市牛川町字西側C区画		
所在地	豊橋市牛川町		
	愛知県豊橋市牛川町字西側		
価格	1,580万円		
坪単価	347,261円	土地面積	公簿 150.41㎡

管理物件番号	2511040		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車23分 バス停：牛川 徒歩6分 豊橋鉄道東田本線 東田駅 徒歩27分		
現況	更地	引渡時期	相談
設備	水道 排水	公営 下水	ガス プロパン
建築条件			
地目	宅地		
地勢			
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況：角地 北側 幅員12m 公道に9.2m接面 東側 幅員9m 公道に11.2m接面		
取引形態	仲介		
小学校	牛川小学校		
中学校	青陵中学校		
備考	法令等制限：○文化財保護法○景観法○宅地造成及び特定盛土等規制法 ○都市緑地法○都市再生特別措置法○22条区域○土地区画整理法 仮換地：愛知県豊橋市牛川町字西側19街区5-3		

国土交通大臣（2）第9781号 物件登録日 2025/11/22 次回物件更新日 2025/12/19

家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：https://www.ie-depa.com/

E-mail：info@ie-depa.com

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453