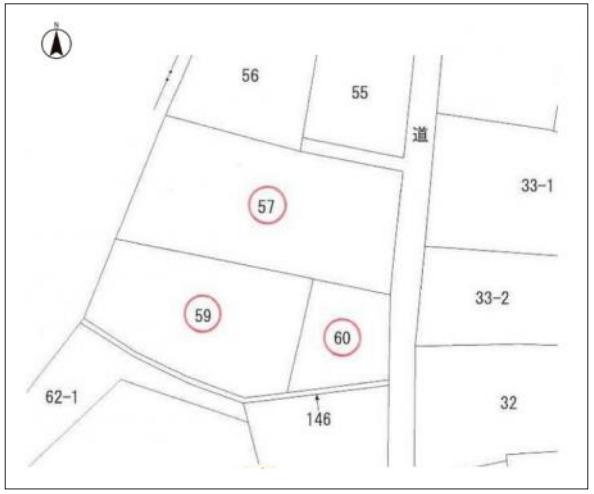
豊川市御津町御馬西 土地 4,008.70万円

区画図

写真　400坪超のお土地には、広々としたお庭や複数の駐車スペースを確

現地案内図

写真　※図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	土地		
物件名	豊川市御津町御馬西 売地		
所在地	豊川市御津町御馬西		
	愛知県豊川市御津町御馬西		
価格	4,008.70万円		
坪単価	100,001円	土地面積	公簿 1,325.19㎡

管理物件番号	2511064			
私道負担面積				
交通	JR東海道本線　愛知御津駅　徒歩11分			
	名鉄名古屋本線　国府駅　バス乗車29分　バス停：石川クリニック前　停歩4分			
現況	上物有	引渡時期	相談	
設備	水道	公営	ガス	プロパン
	排水	下水		
建築条件				
地目	宅地			
地勢	平坦			
都市計画	市街化区域			
用途地域	第一種住居			
建ぺい率	60%			
容積率	200%			
土地権利	所有権			
国土法	不要			
接道状況	状況：一方 東側　幅員3.8m　公道に30m接面			
取引形態	仲介			
小学校	御津南部小学校			
中学校	御津中学校			
備考	法令等制限:建築基準法第22条区域都市機能誘導区域 洪水浸水想定地域高潮浸水想定区域			

国土交通大臣（2）第9781号　　物件登録日 2025/11/14　次回物件更新日 2025/11/29

家デパ

TEL:0532-39-4453

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地　○ホームページ：https://www.ie-depa.com/　○E-mail：info@ie-depa.com　○FAX：0532-39-4454