

豊橋市下地町 土地 1,120万円

区画図



現地案内図



写真 【建築条件なし】約52坪のゆとりある敷地!好きなハウスメーカ



写真 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	土地		
物件名	豊橋市下地町字北村 売地		
所在地	豊橋市下地町		
	愛知県豊橋市下地町北村		
価格	1,120万円		
坪単価	211,329円	土地面積	公簿 175.20㎡

管理物件番号	t429220		
私道負担面積			
交通	JR飯田線 下地駅 徒歩28分		
現況	更地	引渡時期	相談
設備	水道 排水	公営 下水	ガス 都市
建築条件			
地目	宅地		
地勢			
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法			
接道状況	状況：一方 東側 幅員3.5m		
取引形態	専任		
小学校	下地小学校		
中学校	北部中学校		
備考	・法22条区域・大規模集客施設制限地区・一部セットバックの可能性あり ・下水引込済・水道メーター権利13mm、給水引込管については公費負担		

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2025/10/31 次回物件更新日 2025/11/14

家デバ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453