

## 豊川市西豊町 土地 2,150万円

区画図



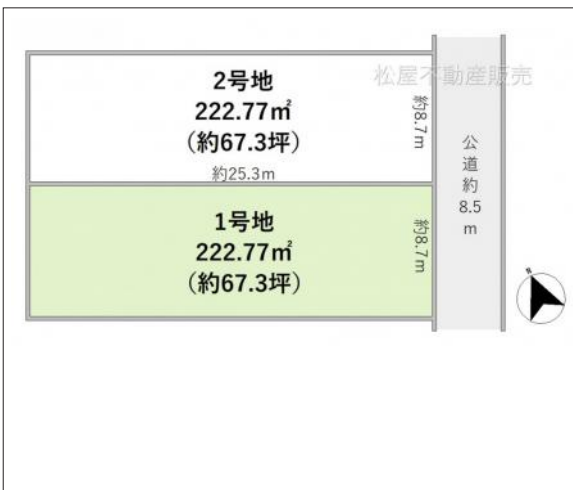
現地案内図



写真 【1号地】約67坪整形地。建築条件がなく、好きなハウスメーカ



写真 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

|      |              |      |            |
|------|--------------|------|------------|
| 物件種目 | 土地           |      |            |
| 物件名  | 豊川市西豊町3丁目1号地 |      |            |
| 所在地  | 豊川市西豊町       |      |            |
|      | 愛知県豊川市西豊町3丁目 |      |            |
| 価格   | 2,150万円      |      |            |
| 坪単価  | 319,049円     | 土地面積 | 実測 222.77㎡ |

|        |                                  |          |            |
|--------|----------------------------------|----------|------------|
| 管理物件番号 | t427036                          |          |            |
| 私道負担面積 |                                  |          |            |
| 交通     | JR飯田線 豊川駅 徒歩13分                  |          |            |
| 現況     | 更地                               | 引渡時期     | 相談         |
| 設備     | 水道<br>排水                         | 公営<br>下水 | ガス<br>プロパン |
| 建築条件   |                                  |          |            |
| 地目     | 宅地                               |          |            |
| 地勢     |                                  |          |            |
| 都市計画   | 市街化区域                            |          |            |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用                       |          |            |
| 建ぺい率   | 60%                              |          |            |
| 容積率    | 200%                             |          |            |
| 土地権利   | 所有権                              |          |            |
| 国土法    |                                  |          |            |
| 接道状況   | 状況：一方<br>南東側 幅員8.5m 公道に8.7m接面    |          |            |
| 取引形態   | 専任                               |          |            |
| 小学校    | 豊小学校                             |          |            |
| 中学校    | 東部中学校                            |          |            |
| 備考     | ・法22条区域・文化財保護法・景観法・宅地造成及び盛土規制法 他 |          |            |

国土交通大臣（1）第9781号 物件登録日 2025/10/17 次回物件更新日 2025/11/05

家デバ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453