

# 豊川市御津町西方長田 土地 1,724万円

区画図



現地案内図



写真 【建築条件なし】敷地約68坪、前面道路は9mと広々!



写真 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	土地		
物件名	豊川市御津町西方長田 売地		
所在地	豊川市御津町西方長田 愛知県豊川市御津町西方長田		
価格	1,724万円		
坪単価	249,866円	土地面積	公簿 228.09㎡
管理物件番号	t289176		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 愛知御津駅 徒歩6分		
現況	上物有	引渡時期	相談
設備	水道 排水	公営 下水	ガス プロパン
建築条件			
地目	宅地		
地勢			
都市計画	市街化区域		
用途地域	近隣商業		
建ぺい率	80%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況：一方南東側 幅員9m 公道に8.5m接面		
取引形態	一般		
小学校	御津南部小学校		
中学校	御津中学校		
備考	・準防火地域・確定測量実施		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/09/29 次回物件更新日 2025/10/14

## 家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453