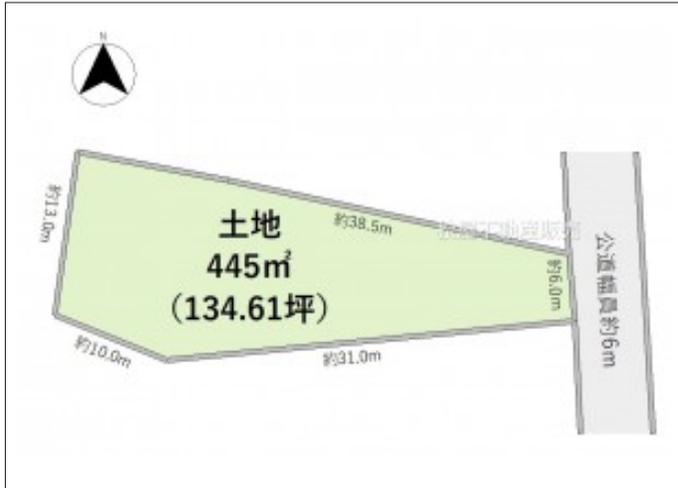


# 蒲郡市竹谷町 土地 880万円

区画図



現地案内図



写真 130坪超えの土地 江畑口停から徒歩4分



写真 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

|      |                       |      |            |
|------|-----------------------|------|------------|
| 物件種目 | 土地                    |      |            |
| 物件名  | 蒲郡市竹谷町犬飼売地            |      |            |
| 所在地  | 蒲郡市竹谷町<br>愛知県蒲郡市竹谷町犬飼 |      |            |
| 価格   | 880万円                 |      |            |
| 坪単価  | 65,373円               | 土地面積 | 公簿 445.00㎡ |

|        |  |          |            |
|--------|--|----------|------------|
| 管理物件番号 | t424045  |          |            |
| 私道負担面積 |  |          |            |
| 交通     | 名鉄蒲郡線 蒲郡競艇場前駅 徒歩15分                                |          |            |
| 現況     | 更地   | 引渡時期     | 相談         |
| 設備     | 水道<br>排水   | 公営<br>下水 | ガス<br>プロパン |
| 建築条件   |  |          |            |
| 地目     | 田  |          |            |
| 地勢     |  |          |            |
| 都市計画   | 市街化区域  |          |            |
| 用途地域   | 第二種住居  |          |            |
| 建ぺい率   | 60%  |          |            |
| 容積率    | 200%   |          |            |
| 土地権利   | 所有権  |          |            |
| 国土法    |  |          |            |
| 接道状況   | 状況：一方<br>東側 幅員6m 公道に6m接面                           |          |            |
| 取引形態   | 専属   |          |            |
| 小学校    | 塩津小学校  |          |            |
| 中学校    | 塩津中学校  |          |            |
| 備考     | ・準防火地域・居住誘導区域・農地法届出要・確定測量実施<br>・上下水:前面道路に本管あり、引込なし |          |            |

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/09/23 次回物件更新日 2025/10/09

## 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453