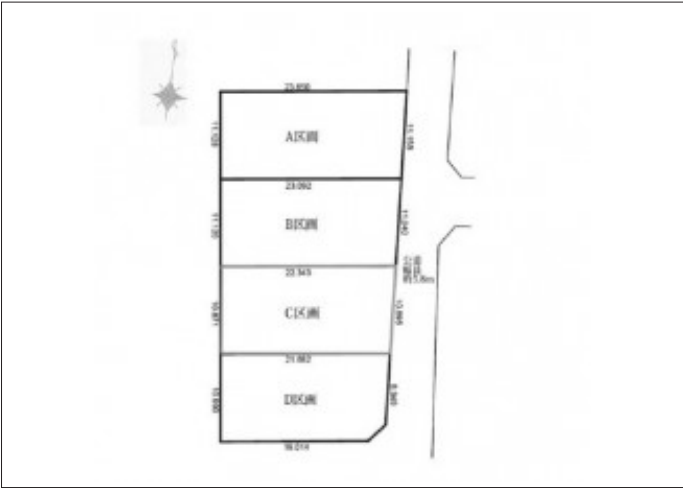


豊橋市野依町 土地 2,014.50万円

区画図



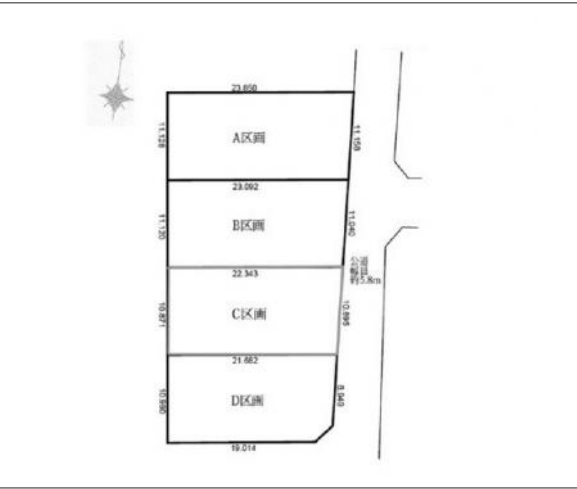
現地案内図



写真 閑静な住宅地で落ち着いて子育てが出来る住環境です。



写真 【A区画】



物件概要

物件種目	土地		
物件名	豊橋市野依町字西物草 A区画		
所在地	豊橋市野依町		
	愛知県豊橋市野依町字西物草		
価格	2,014.50万円		
坪単価	254,978円	土地面積	実測 261.18㎡

管理物件番号	2509133		
私道負担面積			
交通	豊橋鉄道渥美線 植田駅 徒歩13分 JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車31分 バス停：野依口 徒歩11分		
現況	更地	引渡時期	相談 2025年10月中旬
設備	水道 排水	公営 浄化槽	ガス プロパン
建築条件			
地目	雑種地		
地勢			
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況：一方 東側 幅員5.8m 公道に11.1m接面		
取引形態	仲介		
小学校	野依小学校		
中学校	南校中学校		
備考	*分譲地内 *開発許可等番号:豊橋市指令建指第11-8号 *水道市納金別途必要(255,300円) *司法書士は売主指定 *要浄化槽設置		

国土交通大臣（1）第9781号 物件登録日 2025/09/23 次回物件更新日 2025/10/08

家デパ

○ 住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○ E-mail：info@ie-depa.com ○ FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453