

豊橋市大岩町 土地 320万円

区画図



現地案内図



写真 国道1号線、国道23号線バイパスから中に入った立地にあり、利便



写真 ※図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	土地		
物件名	豊橋市大岩町字東荒田 売地		
所在地	豊橋市大岩町		
	愛知県豊橋市大岩町東荒田		
価格	320万円		
坪単価	6,030円	土地面積	実測 1,754.46㎡

管理物件番号	t422380		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 二川駅 徒歩24分		
現況	更地	引渡時期	相談
設備	水道 排水	公営 浄化槽	ガス プロパン
建築条件			
地目	山林		
地勢			
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法			
接道状況	状況：三方 東側 幅員6.6m 公道に42.8m接面 西側 幅員1.8m 公道に50.2m接面 南側 幅員5.5m 公道に32.9m接面		
取引形態	専任		
小学校	二川南小学校		
中学校	二川中学校		
備考	・法22条区域・原則建築不可・農地法届出要(買主負担)		

国土交通大臣 (1) 第9781号 物件登録日 2025/09/12 次回物件更新日 2025/09/27

家デパ

〇住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 〇ホームページ：https://www.ie-depa.com/ 〇E-mail：info@ie-depa.com 〇FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453