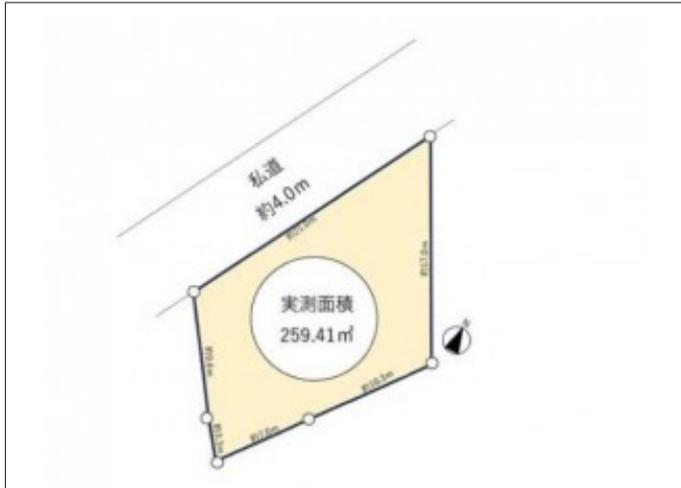


# 豊橋市三ノ輪町 土地 1,630万円

区画図



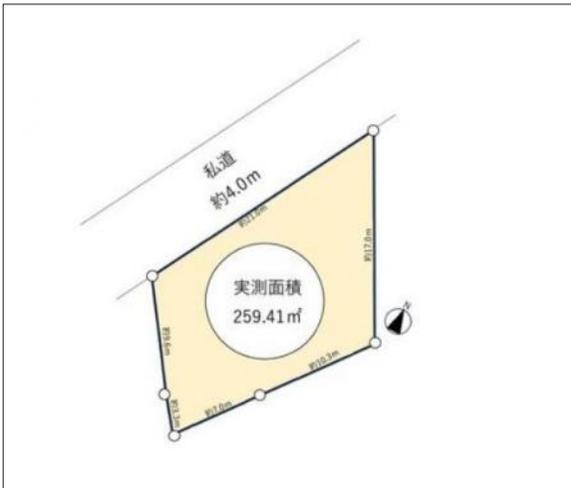
現地案内図



写真 78坪超の整形地! 買い物施設が徒歩圏内、飲食店も豊富。建築条件



写真 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	土地		
物件名	豊橋市三ノ輪町5丁目売地		
所在地	豊橋市三ノ輪町 愛知県豊橋市三ノ輪町5丁目		
価格	1,630万円		
坪単価	208,523円	土地面積	実測 258.41m <sup>2</sup>
管理物件番号	2412122		
私道負担面積			
交通	豊橋鉄道運動公園前線 運動公園前駅 徒歩22分 JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車18分 バス停：山中橋 徒歩4分		
現況	更地	引渡時期	相談
設備	水道 排水	公営 浄化槽	ガス 都市
建築条件			
地目	宅地		
地勢	平坦		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況：一方 北側 幅員4m 私道に21m接面		
取引形態	仲介		
小学校	豊小学校		
中学校	豊岡中学校		
備考	接道:北 4.0m 私道接面21.0m(位置指定有り)		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/08/30 次回物件更新日 2025/09/16

家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453