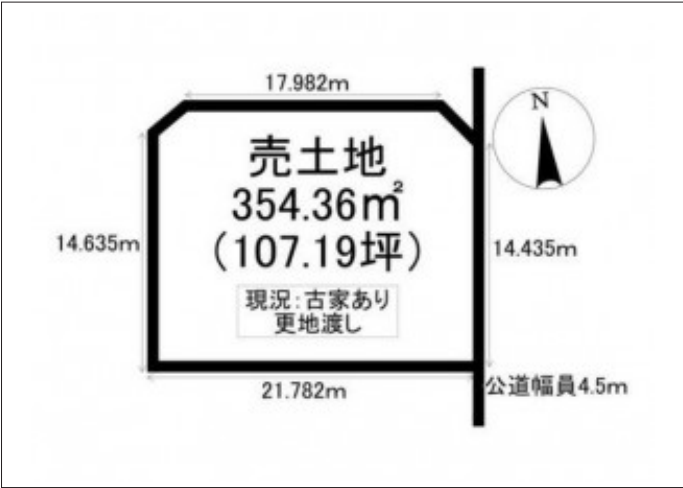


豊橋市弥生町 土地 3,580万円

区画図



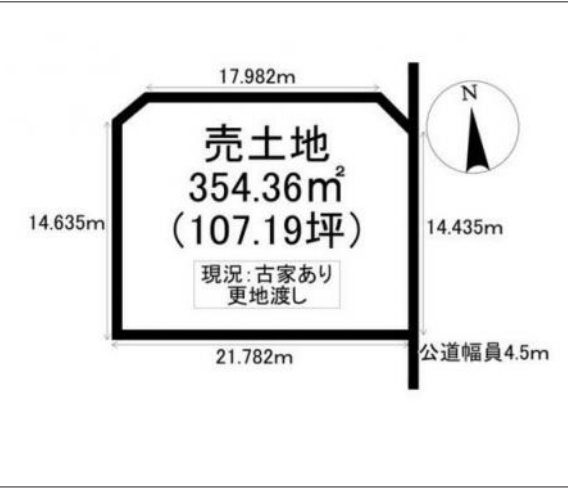
現地案内図



写真 建築条件なし!お好きなハウスメーカーや建築会社が選択可能!敷地面



写真 1区画



物件概要

|      |               |      |                         |
|------|---------------|------|-------------------------|
| 物件種目 | 土地            |      |                         |
| 物件名  | 豊橋市弥生町字西豊和 売地 |      |                         |
| 所在地  | 豊橋市弥生町        |      |                         |
|      | 愛知県豊橋市弥生町字西豊和 |      |                         |
| 価格   | 3,580万円       |      |                         |
| 坪単価  | 333,975円      | 土地面積 | 公簿 354.36m <sup>2</sup> |

|        |  |      |    |
|--------|--|------|----|
| 管理物件番号 | 2512054                                  |      |    |
| 私道負担面積 |  |      |    |
| 交通     | 豊橋鉄道渥美線 南栄駅 徒歩6分<br>豊橋鉄道渥美線 愛知大学前駅 徒歩14分 |      |    |
| 現況     | 上物有                                      | 引渡時期 | 相談 |
| 設備     | 水道                                       | 公営   | ガス |
|        | 排水                                       | 下水   | 都市 |
| 建築条件   |  |      |    |
| 地目     | 宅地                                       |      |    |
| 地勢     |  |      |    |
| 都市計画   | 市街化区域                                    |      |    |
| 用途地域   | 第一種住居                                    |      |    |
| 建ぺい率   | 60%                                      |      |    |
| 容積率    | 200%                                     |      |    |
| 土地権利   | 所有権                                      |      |    |
| 国土法    | 不要                                       |      |    |
| 接道状況   | 状況: 一方<br>東側 幅員4.5m 公道に14.4m接面           |      |    |
| 取引形態   | 仲介                                       |      |    |
| 小学校    | 栄小学校                                     |      |    |
| 中学校    | 南部中学校                                    |      |    |
| 備考     | ・歩いて暮らせるまち区域、居住誘導区域内                     |      |    |

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2025/08/30 次回物件更新日 2026/01/23

家デバ

住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ: <https://www.ie-depa.com/>

E-mail: [info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX: 0532-39-4454

TEL:0532-39-4453