

# 豊橋市上野町 土地 2,600万円

区画図



現地案内図



写真 77坪超の整形地!高師小学校まで徒歩7分の閑静な住宅地。建築条



写真 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	土地		
物件名	豊橋市上野町字上原 売地		
所在地	豊橋市上野町 愛知県豊橋市上野町字上原		
価格	2,600万円		
坪単価	334,620円	土地面積	公簿 256.86m <sup>2</sup>
管理物件番号	2508098		
私道負担面積			
交通	豊橋鉄道渥美線 芦原駅 徒歩13分 JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車28分 バス停：高師本郷町 徒歩8分		
現況	上物有	引渡時期	即時
設備	水道 排水	公営 下水	ガス プロパン
建築条件			
地目	宅地		
地勢	平坦		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用		
建ぺい率	60%		
容積率	100%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況：一方 西側 幅員5.5m 公道に10.9m接面		
取引形態	仲介		
小学校	高師小学校		
中学校	本郷中学校		
備考	法令等制限:建築基準法第22条区域 居住誘導区域指定あり		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/08/22 次回物件更新日 2025/09/08

## 家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453