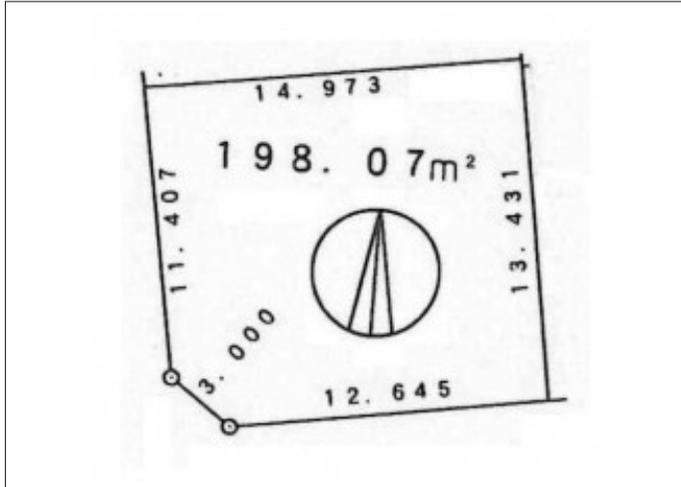


# 豊川市平尾町 土地 2,096.85万円

区画図



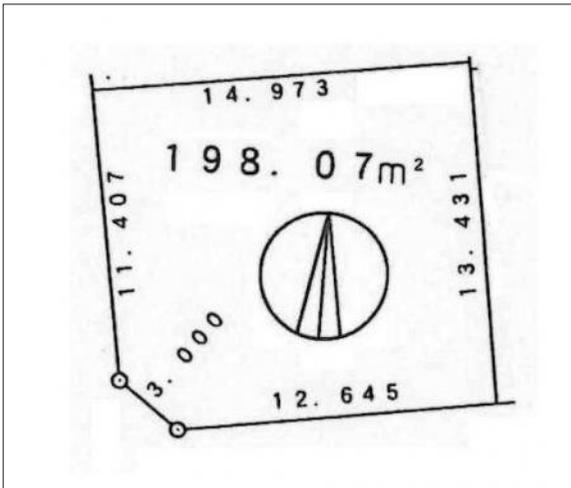
現地案内図



写真 開放感のある角地!設計の自由度が高い整形地です。建築条件なし



写真 整形地



物件概要

物件種目	土地		
物件名	豊川市平尾町神田 売地		
所在地	豊川市平尾町 愛知県豊川市平尾町神田		
価格	2,096.85万円		
坪単価	349,964円	土地面積	公簿 198.07m <sup>2</sup>

管理物件番号	2505071		
私道負担面積			
交通	名鉄豊川線 国府駅 徒歩15分		
現況	更地	引渡時期	相談
設備	水道 排水	公営 下水	ガス 都市
建築条件			
地目	宅地		
地勢			
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況: 角地 南側 幅員16m 公道に12.6m接面 西側 幅員6m 公道に11.4m接面		
取引形態	仲介		
小学校	平尾小学校		
中学校	中部中学校		
備考	法令等制限: 豊川西部地区計画、土地区画整理法76条 従前地: 豊川市平尾町神田96-10 仮換地: 豊川西部土地区画整理地内36街区11 ・ 27.80平米(約8.4坪)の過渡しがあるため、換地分時に精算金が必要です。現時点において金額は未定です。 ・ 敷地東側に設置されたフェンスは、北側隣地のフェンスとつながっています。		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/08/19 次回物件更新日 2025/09/04

# 家デバ

住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ: <https://www.ie-depa.com/>

E-mail: [info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX: 0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453