

# 蒲郡市上本町 土地 1,280万円

区画図



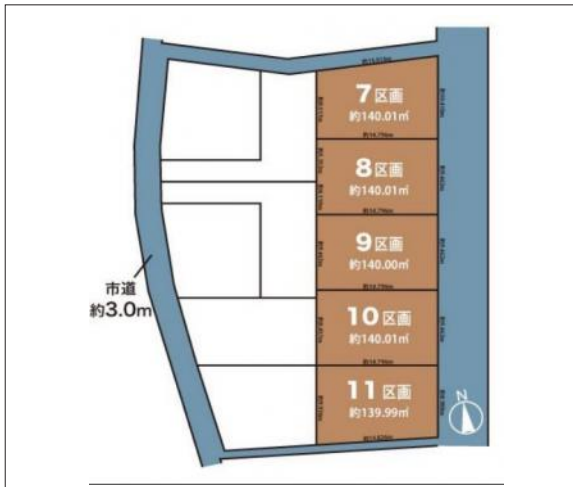
現地案内図



写真 【9区画】小・中学校が徒歩10分圏内、公園も近く良好な住環境で



写真 9区画



## 物件概要

物件種目	土地		
物件名	蒲郡市上本町		
所在地	愛知県蒲郡市上本町		
価格	1,280万円		
坪単価	302,244円	土地面積	140.00㎡

管理物件番号	t419579		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 蒲郡駅 徒歩16分 名鉄蒲郡線 蒲郡駅 徒歩16分		
現況	更地	引渡時期	相談
設備	水道 排水	公営 下水	ガス 都市
建築条件			
地目	宅地		
地勢			
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況：一方 東側 幅員6.1m		
取引形態	仲介		
小学校	蒲郡南部小学校		
中学校	蒲郡中学校		
備考	準防火地域		

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2025/08/18 次回物件更新日 2026/06/23

# 家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

## TEL:0532-39-4453