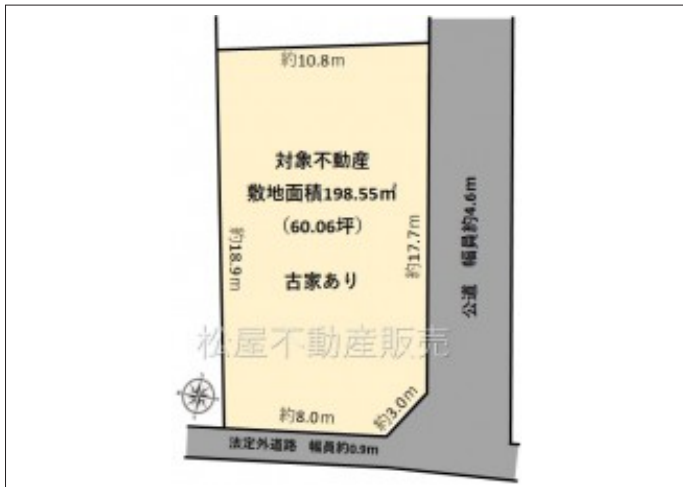


豊川市下長山町 土地 1,475万円

区画図



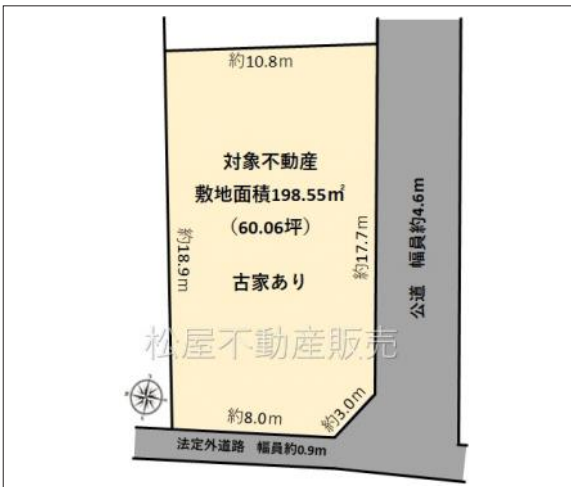
現地案内図



写真 【解体更地渡し】約60坪の広さで多彩な建築プランに対応できま



写真 ※図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	土地		
物件名	豊川市下長山町西道貝津 売地		
所在地	豊川市下長山町		
	愛知県豊川市下長山町西道貝津		
価格	1,475万円		
坪単価	245,583円	土地面積	公簿 198.55㎡

管理物件番号	t418517		
私道負担面積			
交通	JR飯田線 牛久保駅 徒歩9分		
現況	上物有	引渡時期	相談
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	プロパン
建築条件			
地目	宅地		
地勢			
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居		
建ぺい率	60%		
容積率	184%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況：一方 南東側 幅員4.6m 公道に17.7m接面		
取引形態	仲介		
小学校	牛久保小学校		
中学校	南部中学校		
備考	・法22条区域・居住誘導区域・埋蔵文化財包蔵地(下長山道跡) ・南側道路:法定外道路(幅員約0.9m/接道約8.0m)		

国土交通大臣 (1) 第9781号 物件登録日 2025/08/08 次回物件更新日 2025/08/22

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453