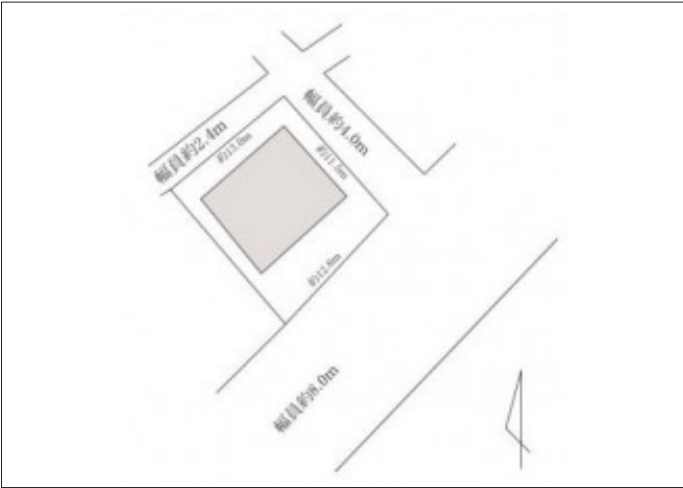


豊川市八幡町 土地 1,830.50万円

区画図



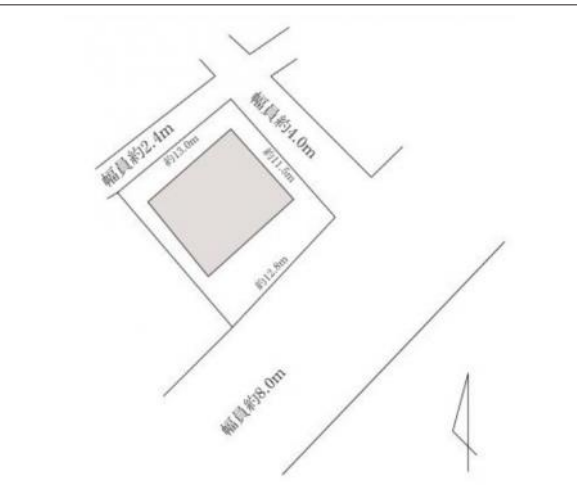
現地案内図



写真 【解体更地渡し】三方向の道路に面した好立地!建築条件はありま



写真 ※図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	土地		
物件名	豊川市八幡町大池 売地		
所在地	豊川市八幡町 愛知県豊川市八幡町大池		
価格	1,830.50万円		
坪単価	339,958円	土地面積	公簿 178.00㎡

管理物件番号	2508032		
私道負担面積			
交通	名鉄豊川線 国府駅 徒歩9分 名鉄豊川線 国府駅 バス乗車6分 バス停：八幡大池 停歩1分		
現況	上物有	引渡時期	相談
設備	水道 排水	公営 下水	ガス 都市
建築条件			
地目	畑		
地勢			
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用		
建ぺい率	60%		
容積率	100%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況：三方 東側 幅員4m 公道に11.5m接面 南側 幅員8m 公道に12.8m接面 北側 幅員2.4m 私道に13m接面		
取引形態	仲介		
小学校	八南小学校		
中学校	中部中学校		
備考	・上宿地区計画有・高さ制限10m有・都市機能誘導区域・農地法第5条届出要 ・屋外広告物条例3条1項禁止区域・接道:東 4.0m 公道 接面13.0m・南 8.0m 公道 接面12.8m・北 2.4m 公道 位置指定有 接面11.5m・三方道路		

国土交通大臣 (1) 第9781号 物件登録日 2025/08/07 次回物件更新日 2025/08/22

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453