

## 豊橋市浪の上町 土地 850万円

区画図



現地案内図



写真 敷地面積「58坪」超の整形地です!建築条件がなく好きなハウス



写真 整形地 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

|      |            |      |            |
|------|------------|------|------------|
| 物件種目 | 土地         |      |            |
| 物件名  | 豊橋市浪ノ上町 売地 |      |            |
| 所在地  | 豊橋市浪の上町    |      |            |
|      | 愛知県豊橋市浪の上町 |      |            |
| 価格   | 850万円      |      |            |
| 坪単価  | 145,592円   | 土地面積 | 公簿 193.00㎡ |

|        |                                  |      |    |
|--------|----------------------------------|------|----|
| 管理物件番号 | 2505169                          |      |    |
| 私道負担面積 |                                  |      |    |
| 交通     | JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車18分 バス停：金田口 徒歩8分 |      |    |
| 現況     | 更地                               | 引渡時期 | 相談 |
| 設備     | 水道<br>排水                         | 公営   | ガス |
| 建築条件   |                                  |      |    |
| 地目     | 畑                                |      |    |
| 地勢     |                                  |      |    |
| 都市計画   | 市街化区域                            |      |    |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用                        |      |    |
| 建ぺい率   | 60%                              |      |    |
| 容積率    | 100%                             |      |    |
| 土地権利   | 所有権                              |      |    |
| 国土法    | 不要                               |      |    |
| 接道状況   | 状況：一方<br>南側 幅員6m 公道に10m接面        |      |    |
| 取引形態   | 仲介                               |      |    |
| 小学校    | 牛川小学校                            |      |    |
| 中学校    | 青陵中学校                            |      |    |
| 備考     | 法令等制限:準条例                        |      |    |

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/08/06 次回物件更新日 2025/08/22

家デバ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453