

豊橋市天伯町 土地 1,460万円

区画図



現地案内図



写真



写真



物件概要

物件種目	土地		
物件名	豊橋市天伯町字三和A区画		
所在地	豊橋市天伯町		
	愛知県豊橋市天伯町字三和		
価格	1,460万円		
坪単価	239,372円	土地面積	実測 201.63m ²

管理物件番号	2506191		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車28分 バス停：天伯 停歩12分 豊橋鉄道渥美線 芦原駅 徒歩38分		
現況	更地	引渡時期	相談
設備	水道 排水	公営 ガス	
建築条件			
地目	宅地		
地勢	平坦		
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況：二方(除角地) 西側 幅員5.5m 公道に8.2m接面 南側 幅員5m		
取引形態	仲介		
小学校	天伯小学校		
中学校	本郷中学校		
備考	法令等制限:建築基準法22条指定区域 販売区画:4区画、価格帯:11,500,000円～14,600,000円 工事完了予定日:2025年10月 開発許可等番号:豊橋市指令建指第11-4号 上水道市納金:300,000円		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/06/27 次回物件更新日 2025/07/12

家デパ

○住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ: <https://www.ie-depa.com/> ○E-mail: info@ie-depa.com ○FAX: 0532-39-4454

TEL:0532-39-4453