

豊橋市牟呂水神町 土地 1,700万円

区画図



現地案内図



写真 南西向き陽当たり良好! 52.23坪 牟呂小学校 徒歩15分、牟呂中学校



写真 【整形地】 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	土地		
物件名	豊橋市牟呂水神町 売地		
所在地	豊橋市牟呂水神町 愛知県豊橋市牟呂水神町		
価格	1,700万円		
坪単価	325,430円	土地面積	公簿 172.69㎡

管理物件番号	2506108		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 豊橋駅 徒歩32分 名鉄名古屋本線 豊橋駅 バス乗車7分 バス停: 外神 停歩8分		
現況	更地	引渡時期	相談
設備	水道 排水	公営 下水	ガス 都市
建築条件			
地目	宅地		
地勢	平坦		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況: 一方 南西側 幅員5m 公道に10m接面		
取引形態	仲介		
小学校	牟呂小学校		
中学校	牟呂中学校		
備考	法令等制限:法22条区域・樹木は売主負担で撤去します。		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/06/26 次回物件更新日 2025/07/11

家デバ

住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ: <https://www.ie-depa.com/>

E-mail: info@ie-depa.com

FAX: 0532-39-4454

TEL:0532-39-4453