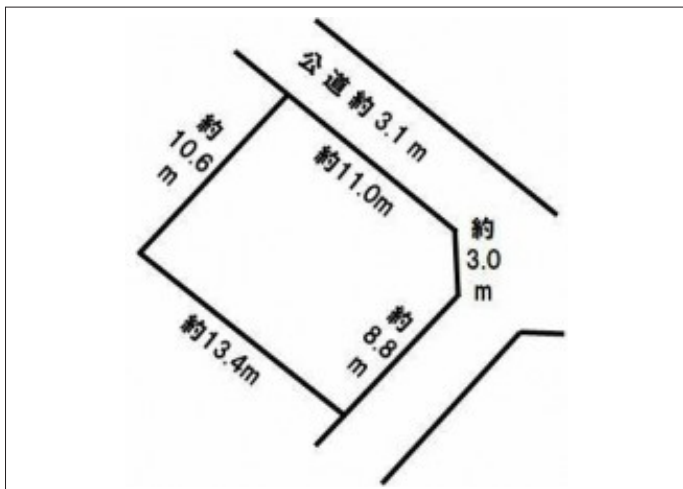


豊橋市下地町 土地 1,050万円

区画図



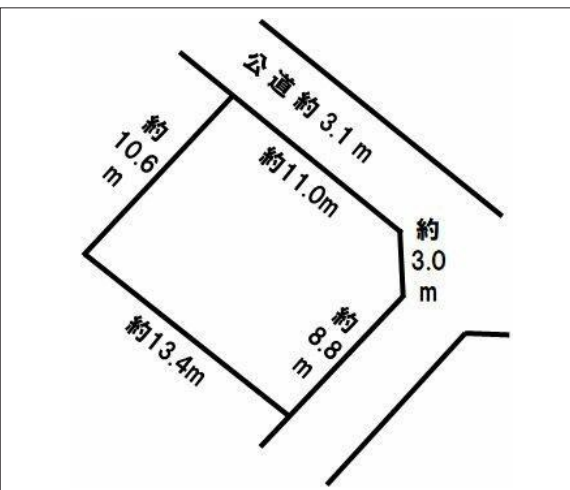
現地案内図



写真



写真 2号地



物件概要

物件種目	土地		
物件名	豊橋市下地町字長池②号地		
所在地	豊橋市下地町		
	愛知県豊橋市下地町		
価格	1,050万円		
坪単価	239,418円	土地面積	公簿 144.98㎡

管理物件番号	2506049		
私道負担面積			
交通	JR飯田線 下地駅 徒歩19分		
現況	更地	引渡時期	相談
設備	水道 排水	公営 下水	ガス 都市
建築条件			
地目	雑種地		
地勢			
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況：角地 北東側 幅員3.1m 公道に11m接面 南東側 幅員4m 公道に8.8m接面		
取引形態	仲介		
小学校	下地小学校		
中学校	北部中学校		
備考	実測売買・契約不適合免責・上下水道引込み有り(現況渡し) ・更地渡し(ブロックフェンス及びコンテナ、ポールは撤去。その他は現況渡し) ・まちの景(近隣工業系エリア) ・都市機能・居住誘導区域外、歩いて暮らせるまち区域内 ・大規模集客施設制限地区・私道(115.18㎡、持分7分の1)あり		

国土交通大臣 (1) 第9781号 物件登録日 2025/06/12 次回物件更新日 2025/06/26

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453