

蒲郡市栄町 土地 4,090.88万円

区画図



現地案内図



写真 【南側】建築条件なし!敷地面積約240坪!お好きな住宅メーカーで



写真 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	土地		
物件名	蒲郡市栄町 売地		
所在地	蒲郡市栄町		
	愛知県蒲郡市栄町		
価格	4,090.88万円		
坪単価	169,997円	土地面積	公簿 795.52㎡

管理物件番号	t405108		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 蒲郡駅 徒歩13分		
現況	上物有	引渡時期	相談
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	プロパン
建築条件			
地目	宅地		
地勢			
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種住居		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況：二方(除角地) 南側 幅員16m 公道に12.4m接面 北西側 幅員1.8m 公道に14.4m接面		
取引形態	一般		
小学校	中央小学校		
中学校	中部中学校		
備考	・準防火地域・居住誘導区域・確定測量実施		

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2025/04/25 次回物件更新日 2025/12/24

家デパ

住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地 ホームページ: <https://www.ie-depa.com/> E-mail: [info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com) FAX: 0532-39-4454

TEL:0532-39-4453