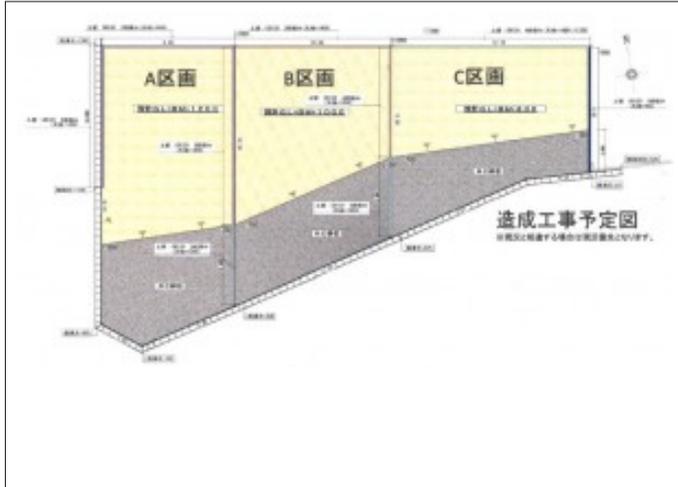


# 蒲郡市水竹町 土地 1,741.32万円

区画図



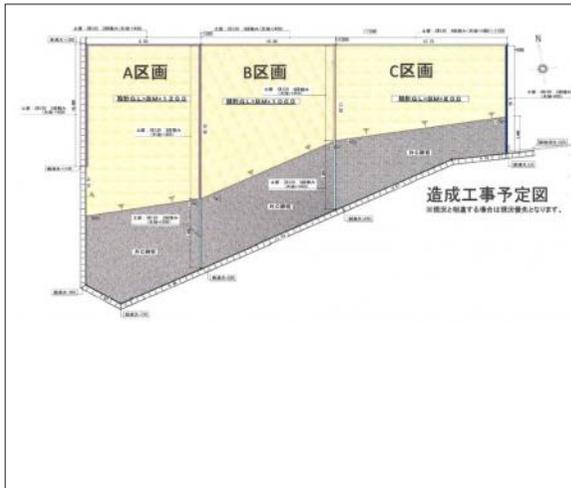
現地案内図



写真 区画整理地内、分譲地内 小中学校が徒歩圏内 建築条件なし



写真 B区画 図面と現況に相違ある場合は現況優先とします。



## 物件概要

物件種目	土地		
物件名	蒲郡市水竹町小深田B区画		
所在地	愛知県蒲郡市水竹町小深田		
価格	1,741.32万円		
坪単価	359,957円	土地面積	公簿 159.92m <sup>2</sup>

管理物件番号	2503183		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 蒲郡駅 徒歩27分		
現況	更地	引渡時期	相談
設備	水道 排水	公営	ガス
建築条件			
地目	宅地		
地勢			
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況：一方 南側 幅員9m		
取引形態	仲介		
小学校	竹島小学校		
中学校	蒲郡中学校		
備考	法令等制限:土地区画整理法、農地法 工事完了予定日:2025年6月 従前地が農地のため、農地法5条届出が必要になります。費用は買主負担となります。 76条申請費用は買主負担となります。 上下水道工事費用および各種負担金は買主負担となります。 分譲前につき面積に増減の可能性があります。(1平方メートル未満の誤差の場合)		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/04/17 次回物件更新日 2025/05/09

# 家デパ

住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ: <https://www.ie-depa.com/>

E-mail: [info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX: 0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453